



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS

MENSAGEM

Excelentíssimo Senhor

ANDRÉ SOARES

Presidente da Câmara Municipal de Mostardas

Assunto: Projeto de Lei 054/2020

Senhor Presidente:

O Plano Diretor de Mostardas está em processo de atualização, sendo acrescido de novas zonas para que o ordenamento do território possa estar melhor adequado com a realidade local.

Diante disso, no final de 2019 foi sancionada a Lei nº 4035/2019 que ACRESCENTA INCISO AO ARTIGO 7º DA LEI MUNICIPAL Nº 2595, DE 15 DE OUTUBRO DE 2009 - CRIA MACROZONA DE ORLA COSTEIRA NO PLANO DE DESENVOLVIMENTO FÍSICO URBANO - PDFU.

A proposta de criar a Zona de Uso Específico da Caiera, visa atender o que estabelece o Processo nº 111/1.15.0001124-0 (MP/RS), sobretudo conciliando a atividade da pesca e do turismo, inibindo novas ocupações e pensando um projeto de sustentabilidade socioambiental para a região.

Diante do exposto, submetemos o presente projeto de lei para apreciação, análise e posterior votação dessa Casa Legislativa.

Mostardas, 19 de março de 2020.



MOISÉS BATISTA PEDONE DE SOUZA
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS
PROJETO DE LEI Nº 054/2020
de 19 de março de 2020

ACRESCENTA ARTIGO NA SEÇÃO I DA LEI MUNICIPAL Nº
2595/2009 - CRIA A ZONA DE USO ESPECÍFICO DA CAIEIRA

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou, nos termos da Lei Orgânica do Município, e eu, MOISÉS BATISTA PEDONE DE SOUZA, Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte:

LEI:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a delimitar o perímetro urbano da Zona de Uso Específico da Caieira, conforme Anexo I desta lei, alterando a Lei Municipal nº 2.595, de 15 de outubro de 2009, que "estabelece o Plano de Desenvolvimento Físico Urbano - PDFU e dispõe sobre o uso e a ocupação do solo urbano da sede do Município de Mostardas e dá outras providências".

Art. 2º - Qualquer empreendimento a ser implantado ou regularizado com base nesta lei municipal, deverá obedecer às disposições e exigências da legislação federal, estadual e municipal aplicáveis, especialmente as que regulam o uso e ocupação do solo, bem como ser previamente aprovado pela Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento e pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente.

Art. 3º - A Zona de Uso Específico da Caieira é caracterizada por:

- I - área de Orla Lagunar;
- II - média distância do Centro de Mostardas;
- III - presença de um núcleo habitacional;
- V - migração flutuante;
- VI - atividade de pesca tradicional e turística;
- VII - proximidade com o Porto do barquinho.

Art. 4º - A Zona de Uso Específico da Caieira tem como objetivos orientar as políticas públicas no sentido de:

- I - garantir o livre acesso à paisagem costeira;
- II - preservar a paisagem da orla lagunar;
- III - preservar as áreas de preservação permanente;
- IV - incentivar o potencial turístico;
- V - incentivar a diversidade econômica e o desenvolvimento local da pesca tradicional.

Art. 5º - O Poder Executivo informará ao Incra - Instituto de Colonização e Reforma Agrária, sobre a transformação da área de terra, objeto desta lei, de área rural para área urbana de uso específico no Município de Mostardas.

Art. 6º - Em um prazo de 180 (cento e oitenta) dias o município deverá regulamentar a presente lei, estabelecendo diretrizes de preservação ambiental para a região, especialmente com relação aos resíduos sólidos e tratamento de esgoto cloacal, bem como recuperação de áreas degradadas em consonância com os Planos Municipais vigentes.

Art. 7º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

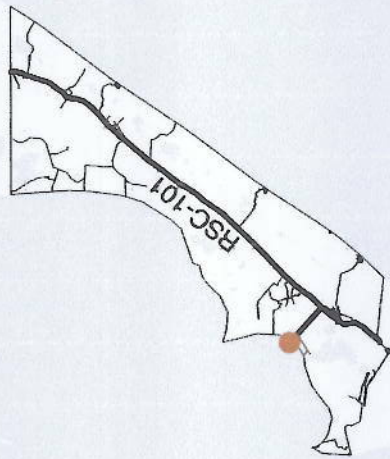
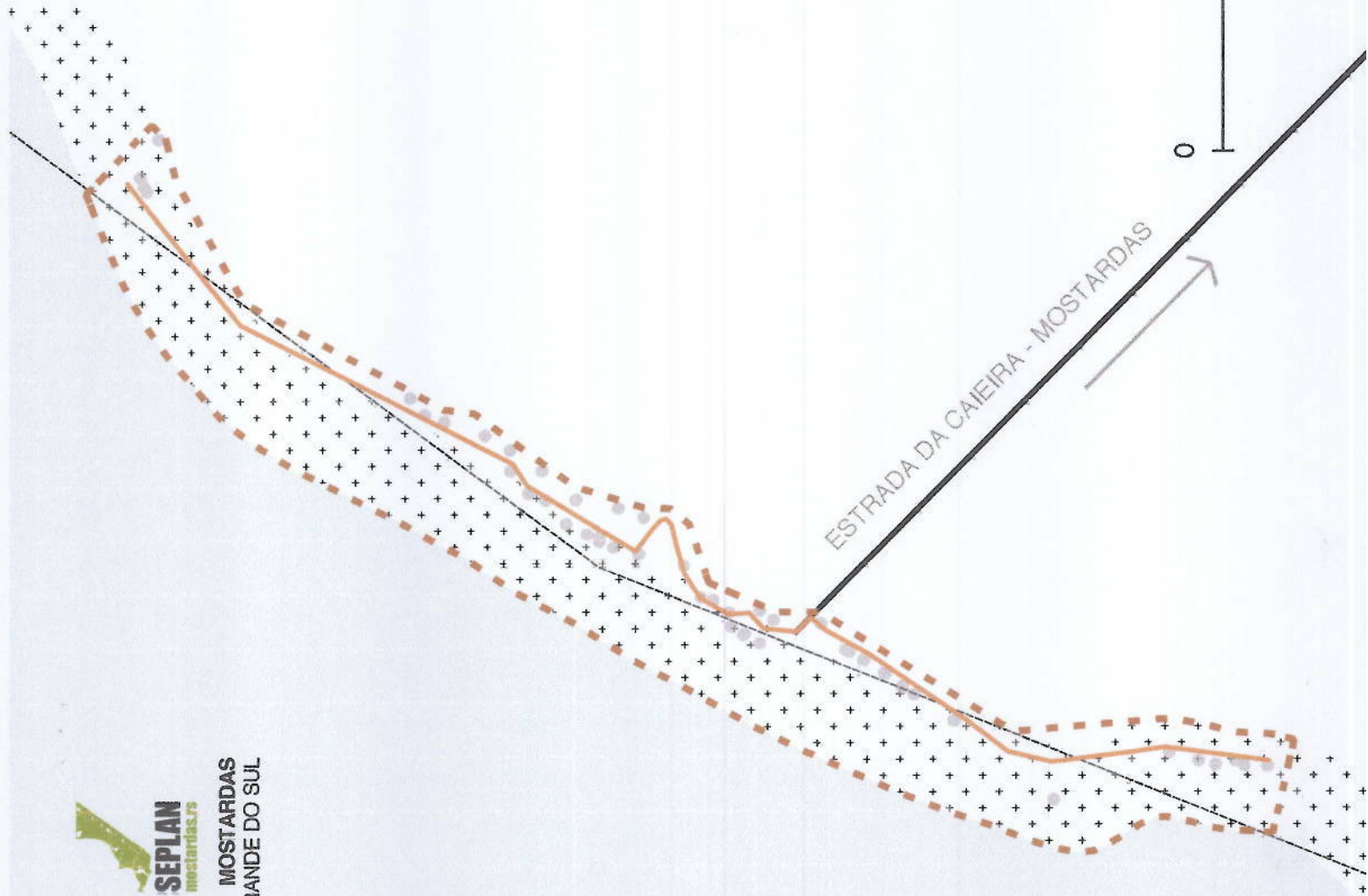
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MOSTARDAS,

MOISÉS BATISTA PEDONE DE SOUZA
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE



PREFEITURA DE MOSTARDAS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



MUNICÍPIO DE MOSTARDAS
localização Perímetro Urbano Caieira

LEGENDA

Limites Perímetro Urbano

Viação

Domicílios

Limite Municipal

Estrada da Caieira

Lagoa dos Patos

APP Lagoa

Elaboração SEPLAN 2020.
Fonte de dados: Levantamento Socioeconômico,
SEMMA-MOSTARDAS 2019.

