



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS

**MENSAGEM**

**Excelentíssimo Senhor**

**MARNE MATEUS VITORINO DE SOUZA**

**Presidente da Câmara Municipal de Mostardas**

**Assunto: Projeto de Lei 071/2022**

Senhor Presidente:

O presente projeto de lei tem por objetivo solicitar autorização legislativa para realizar permuta dos lotes 09 e 19 da quadra 144, de propriedade do Município de Mostardas, pelo lote 29 da quadra 89, de propriedade do senhor Alexandre de Jesus Farias da Silva.

A permuta pretendida foi solicitada pelo senhor Alexandre, através do protocolo nº 323/2022 e passou por todas as avaliações necessárias nos setores competentes da Administração Municipal.

Conforme avaliações, em anexo, o valor dos lotes 09 e 19 somados, ficam abaixo do valor do lote 29 da quadra 89, portanto o município terá vantagem na efetivação da permuta ora proposta.

O lote 30 da quadra 89 já é de propriedade do município, e a anexação do lote 29 irá aumentar a área útil, possibilitando a construção de algum equipamento público, demonstrando mais uma vez a vantagem do município na realização da permuta em questão.

Diante do exposto, submetemos o presente projeto de lei para apreciação, análise e posterior votação dessa Casa Legislativa.

Mostardas, 19 de abril de 2022.

MOISES BATISTA  
PEDONE DE  
SOUZA:93800207087

Assinado de forma digital por  
MOISES BATISTA PEDONE DE  
SOUZA:93800207087  
Dados: 2022.04.20 09:32:48 -03'00'

**MOISÉS BATISTA PEDONE DE SOUZA**  
**Prefeito Municipal**



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS  
**PROJETO DE LEI Nº 071/2022**  
de 19 de abril de 2022

**AUTORIZA A PERMUTA DE ÁREAS  
DE EXPANSÃO URBANA**

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou, nos termos da Lei Orgânica do Município, e eu, MOISÉS BATISTA PEDONE DE SOUZA, Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte:

**LEI:**

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a realizar permuta entre as áreas abaixo descritas:

**ÁREAS CEDIDAS**

- lote 09 da quadra 144, na rua José Colares Filho, centro, Mostardas/RS, totalizando 331,00m², com as seguintes confrontações:
  - frente: 11,10 metros com a rua José Colares Filho;
  - direita: 30,00 metros com o lote 08;
  - fundos: 10,90 metros com o lote 19;
  - esquerda: 30,17 metros com o lote 10.
- lote 19 da quadra 144, na rua Patrocínio Vieira Rosca, centro, Mostardas/RS, totalizando 327,00m², com as seguintes confrontações:
  - frente: 10,90 metros com a rua Patrocínio Vieira Rosca;
  - direita: 30,00 metros com o lote 18;
  - fundos: 10,90 metros com o lote 09;
  - esquerda: 30,00 metros com o lote 20.

**ÁREA RECEBIDA**

- lote 29 da quadra 89, na rua 11 de Abril, centro, Mostardas/RS, totalizando 517,00m², com as seguintes confrontações:
  - frente: 10,00 metros com a rua 11 de Abril;
  - direita: 51,70 metros com o lote 28;
  - fundos: 10,00 metros com o lote 10;
  - esquerda: 51,70 metros com o lote 29.

**Art. 2º.** A finalidade é a ampliação da área pertencente ao município.

**Art. 3º.** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MOSTARDAS,

**MOISÉS BATISTA PEDONE DE SOUZA**  
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

**LAÍS SOUZA TEIXEIRA**  
Secretária Geral de Governo





*Estado do Rio Grande do Sul*  
**Prefeitura Municipal de Mostardas**  
*Secretaria Municipal de Planejamento*

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO**

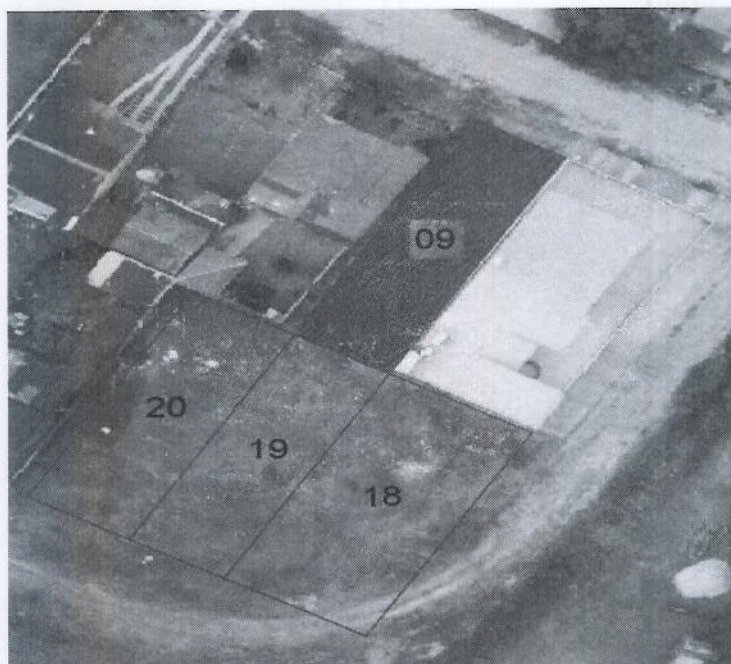
**1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES**

O presente laudo tem por objeto de análise a locação de imóvel urbano, de propriedade da Prefeitura de Mostardas, situado na quadra 144 lote 09, na rua José Colares Filho, Centro, em Mostardas, RS.

**2. VISTORIA**

Trata-se de um lote urbano, totalizando 331,00m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações:

- Frente: 11,10 metros com a rua José Colares Filho;
- Direita: 30,00 metros com o lote 08;
- Fundos: 10,90 metros com o lote 19;
- Esquerda: 30,17 metros com o lote 10.





*Estado do Rio Grande do Sul*  
**Prefeitura Municipal de Mostardas**  
*Secretaria Municipal de Planejamento*

O lote situa-se em região residencial. As vias do entorno não apresentam pavimentação.

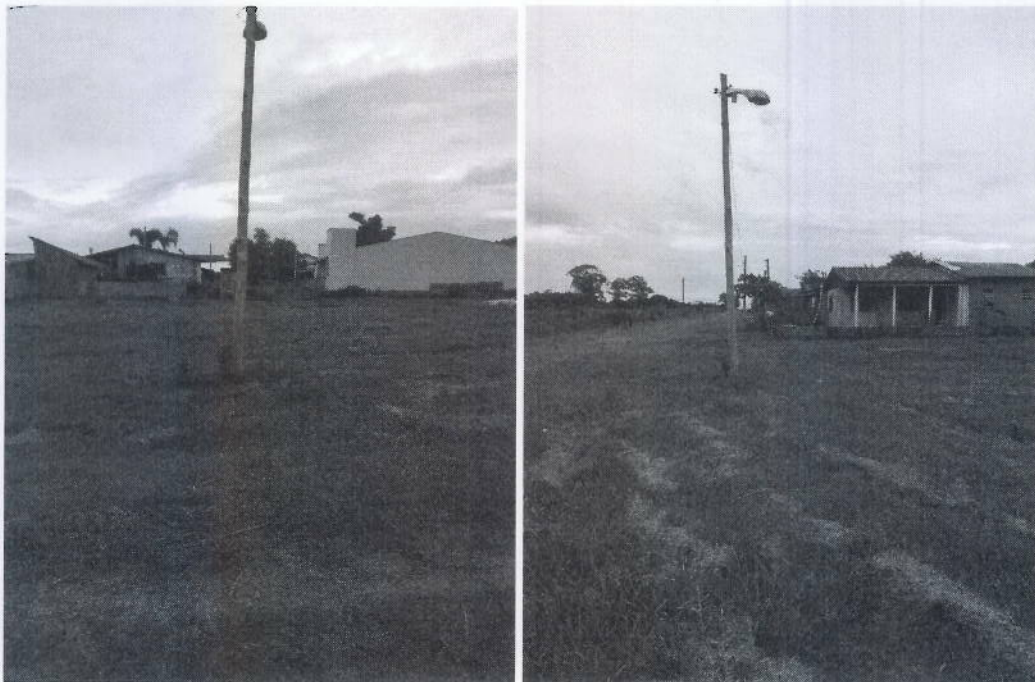
**3. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**







*Estado do Rio Grande do Sul*  
**Prefeitura Municipal de Mostardas**  
*Secretaria Municipal de Planejamento*



#### **4. AVALIAÇÃO**

Considerando as condições descritas para o lote em questão, o valor para o imóvel é R\$ 59.580,00.

Mostardas, 31 de março de 2022

AKAUA SAMPAIO DA  
FONSECA  
ROTAVA:03376502099

Digitally signed by AKAUA  
SAMPAIO DA FONSECA  
ROTAVA:03376502099  
Date: 2022.03.31 23:47:11 -03'00'

Akauã Sampaio da Fonseca Rotava

Eng. Civil - CREA-RS 236397



*Estado do Rio Grande do Sul*  
**Prefeitura Municipal de Mostardas**  
*Secretaria Municipal de Planejamento*

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO**

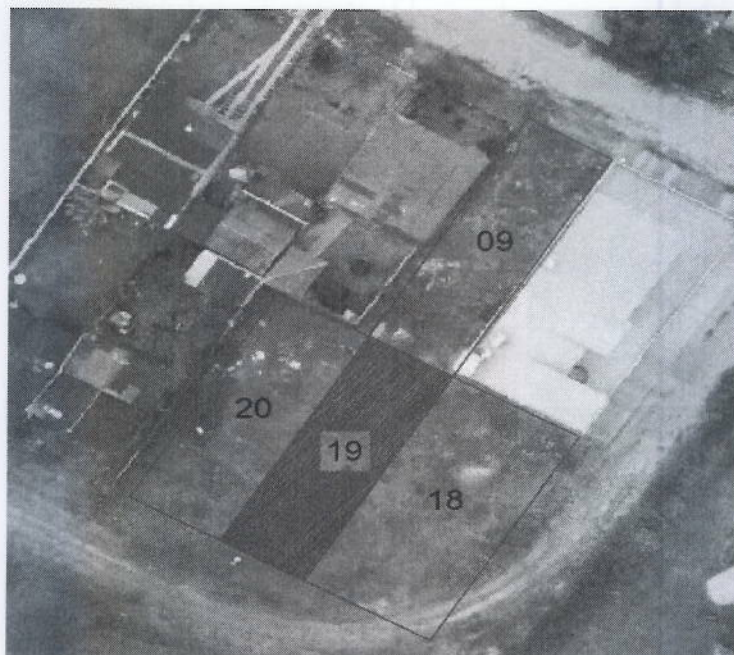
**1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES**

O presente laudo tem por objeto de análise a locação de imóvel urbano, de propriedade da Prefeitura de Mostardas, situado na quadra 144 lote 19, na rua Patrocínio Vieira Rosca, Centro, em Mostardas, RS.

**2. VISTORIA**

Trata-se de um lote urbano, totalizando 327,00m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações:

- Frente: 10,90 metros com a rua Patrocínio Vieira Rosca;
- Direita: 30,00 metros com o lote 18;
- Fundos: 10,90 metros com o lote 09;
- Esquerda: 30,00 metros com o lote 20.



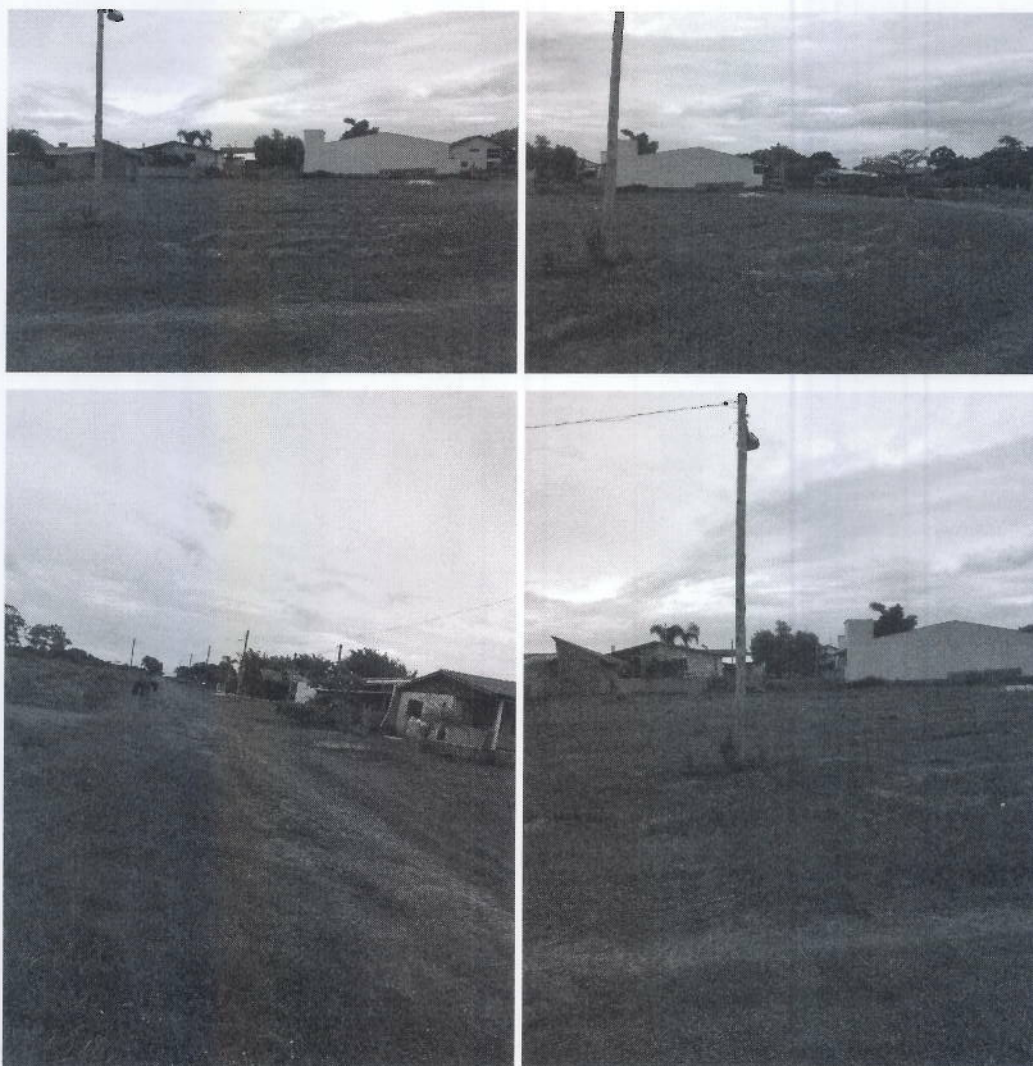




*Estado do Rio Grande do Sul*  
**Prefeitura Municipal de Mostardas**  
*Secretaria Municipal de Planejamento*

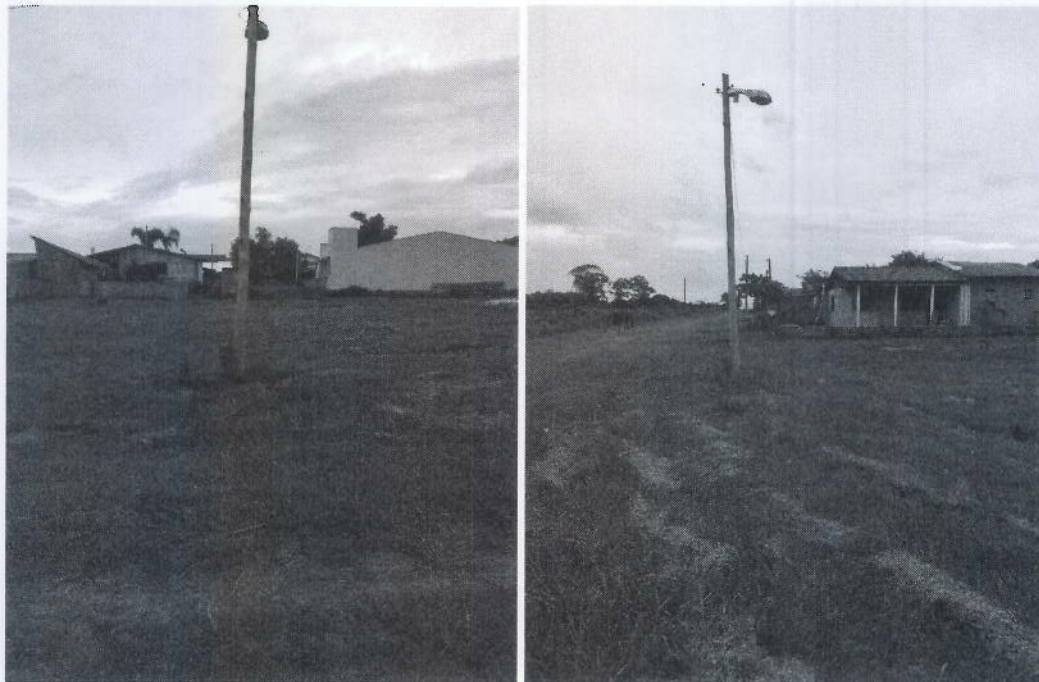
O lote situa-se em região residencial. As vias do entorno não apresentam pavimentação.

**3. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**





*Estado do Rio Grande do Sul*  
**Prefeitura Municipal de Mostardas**  
*Secretaria Municipal de Planejamento*



#### **4. AVALIAÇÃO**

Considerando as condições descritas para o lote em questão, o valor para o imóvel é R\$ 58.860,00.

Mostardas, 31 de março de 2022

AKAUA SAMPAIO DA  
FONSECA  
ROTAVA:03376502099

Digitally signed by AKAUA  
SAMPAIO DA FONSECA  
ROTAVA:03376502099  
Date: 2022.03.31 23:49:37 -03'00'

Akauã Sampaio da Fonseca Rotava

Eng. Civil - CREA-RS 236397





*Estado do Rio Grande do Sul*  
**Prefeitura Municipal de Mostardas**  
*Secretaria Municipal de Planejamento*

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO**

**1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES**

O presente laudo tem por objeto de análise a locação de imóvel urbano, de propriedade de Alexandre Jesus Farias da Silva, situado na quadra 89 lote 29, na rua 11 de Abril, Centro, em Mostardas, RS.

**2. VISTORIA**

**2.1. DO LOCAL**

O imóvel em questão está localizado na quadra 89 lote 29, na rua 11 de Abril, Centro, em Mostardas, RS.

**2.2. DO IMÓVEL**

Trata-se de um lote urbano, totalizando 517m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações:

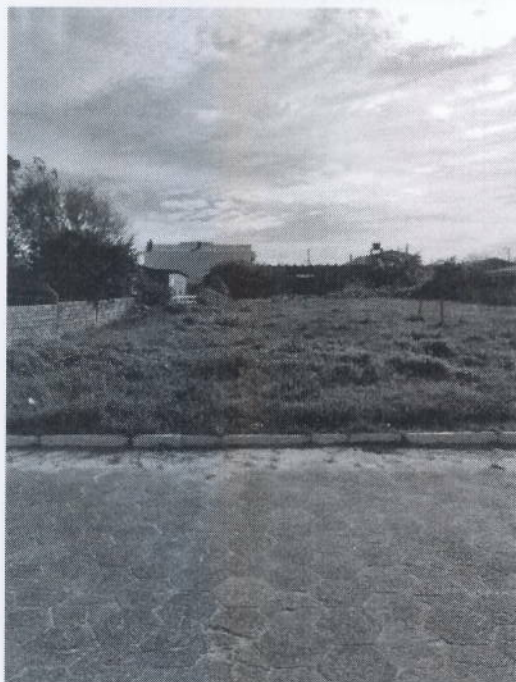
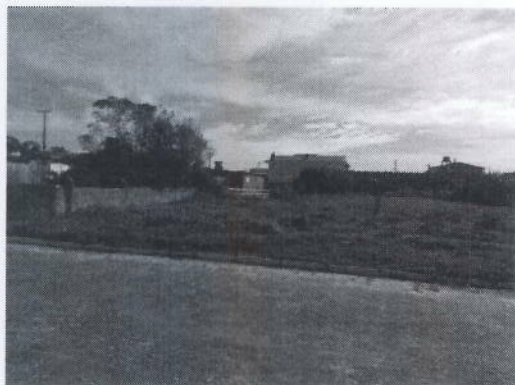
- Frente: 10,00 metros com a rua 11 de Abril;
- Direita: 51,70 metros com o lote 28;
- Fundos: 10,00 metros com o lote 10;
- Esquerda: 51,70 metros com os lotes 29.

O lote possui boa infraestrutura, com ruas de acesso pavimentadas, iluminação, abastecimento de água e coleta de lixo.



*Estado do Rio Grande do Sul*  
**Prefeitura Municipal de Mostardas**  
*Secretaria Municipal de Planejamento*

### **3. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**







*Estado do Rio Grande do Sul*  
**Prefeitura Municipal de Mostardas**  
*Secretaria Municipal de Planejamento*

**4. AVALIAÇÃO**

O lote descrito no presente laudo apresenta boa infraestrutura e localização.

O valor unitário para a região foi de R\$ 256,19/m².

Com isso, o valor máximo sugerido para o lote em questão é R\$ 132.450,00.

Mostardas, 13 de abril de 2022

AKAUA SAMPAIO DA  
FONSECA  
ROTAVA:03376502099

Assinado de forma digital por  
AKAUA SAMPAIO DA FONSECA  
ROTAVA:03376502099  
Dados: 2022.04.13 14:07:52 -03'00'

Akauã Sampaio da Fonseca Rotava

Eng. Civil - CREA-RS 236397