



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS

MENSAGEM

Excelentíssimo Senhor

MARNE MATEUS VITORINO DE SOUZA

Presidente da Câmara Municipal de Mostardas

Assunto: Projeto de Lei 072/2022

MOSTARDAS

Senhor Presidente:

O presente projeto de lei tem por objetivo solicitar autorização legislativa para realização de leilão dos lotes 18 e 20 da quadra 144, de propriedade do Município de Mostardas.

O município não tem previsão de utilizar os lotes e o valor que será auferido com a venda, deverá ser utilizado para a construção de uma estrutura definitiva para alocar os veículos da frota da Secretaria Municipal de Educação, assim como a oficina da referida secretaria.

Cabe salientar que o laudo técnico de avaliação é parte integrante do referido projeto.

Diante do exposto, submetemos o presente projeto de lei para apreciação, análise e posterior votação dessa Casa Legislativa.

Mostardas, 19 de abril de 2022.

MOISES BATISTA
PEDONE DE
SOUZA:93800207087

Assinado de forma digital por
MOISES BATISTA PEDONE DE
SOUZA:93800207087
Dados: 2022.04.20 11:16:21 -03'00'

MOISÉS BATISTA PEDONE DE SOUZA
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS
PROJETO DE LEI N° 072/2022
de 19 de abril de 2022

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO
A ALIENAR BENS**

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou, nos termos da Lei Orgânica do Município, e eu, MOISÉS BATISTA PEDONE DE SOUZA, Prefeito Municipal, sanciono e promulgo o seguinte:

L E I :

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a alienar os bens constantes nos parágrafos primeiro e segundo, através de oferta pública, pelo melhor preço, tendo como valor mínimo os atribuídos pela Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento.

§ 1º. Um terreno situado na quadra 144, lote 18, esquina da rua Patrocínio Vieira Rosca com a rua Júlio de Castilhos, centro, Mostardas/RS, com as seguintes medidas e confrontações:

- frente: 15,00 metros com a rua Patrocínio Vieira Rosca
- direita: 29,89 metros com a rua Júlio de Castilhos
- fundos: 15,00 metros com o lote 10
- esquerda: 30,00 metros com o lote 19
- área total: 450,00 m²
- valor: R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais)

§ 2º. Um terreno situado na quadra 144, lote 20, na rua Patrocínio Vieira Rosca, centro, Mostardas/RS, com as seguintes medidas e confrontações:

- frente: 10,578 metros com a rua Patrocínio Vieira Rosca
- direita: 30,00 metros com o lote 19
- fundos: 11,047 metros com o lote 08
- esquerda: 30,06 metros com o lote 17
- área total: 327,00 m²
- valor: R\$ 58.860,00 (cinquenta e oito mil oitocentos e sessenta reais)

Art. 2º. O pagamento deverá ser à vista.

Art. 3º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MOSTARDAS,

MOISÉS BATISTA PEDONE DE SOUZA
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

LAÍS SOUZA TEIXEIRA
Secretária Geral de Governo



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Mostardas
Secretaria Municipal de Planejamento

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

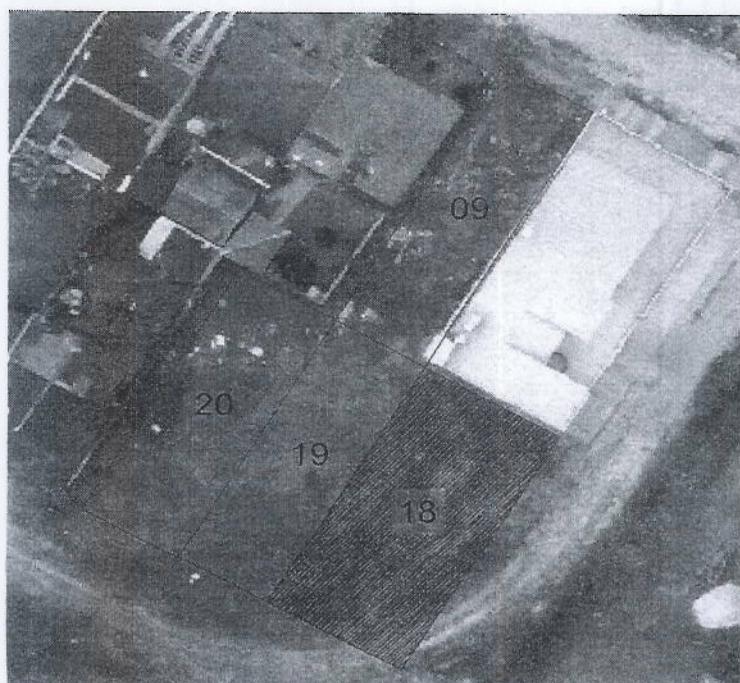
1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

O presente laudo tem por objeto de análise a locação de imóvel urbano, de propriedade da Prefeitura de Mostardas, situado na quadra 144 lote 18, esquina da rua Patrocínio Vieira Rosca com a rua Júlio de Castilhos, Centro, em Mostardas, RS.

2. VISTORIA

Trata-se de um lote urbano, totalizando 450,00m², com as seguintes confrontações:

- Frente: 15,00 metros com a rua Patrocínio Vieira Rosca;
- Direita: 29,89 metros com a rua Júlio de Castilhos;
- Fundos: 15,00 metros com o lote 10;
- Esquerda: 30,00 metros com o lote 19.

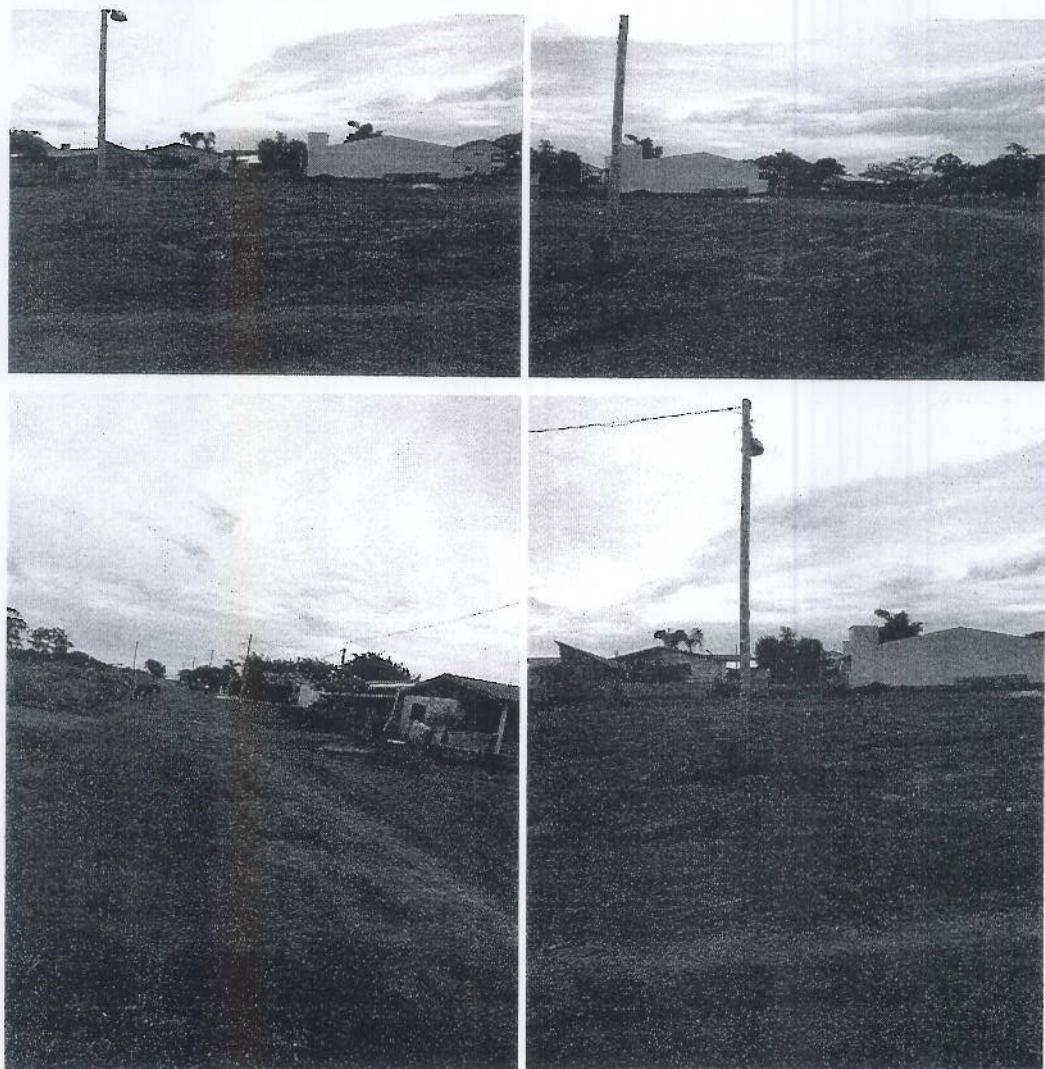




Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Mostardas
Secretaria Municipal de Planejamento

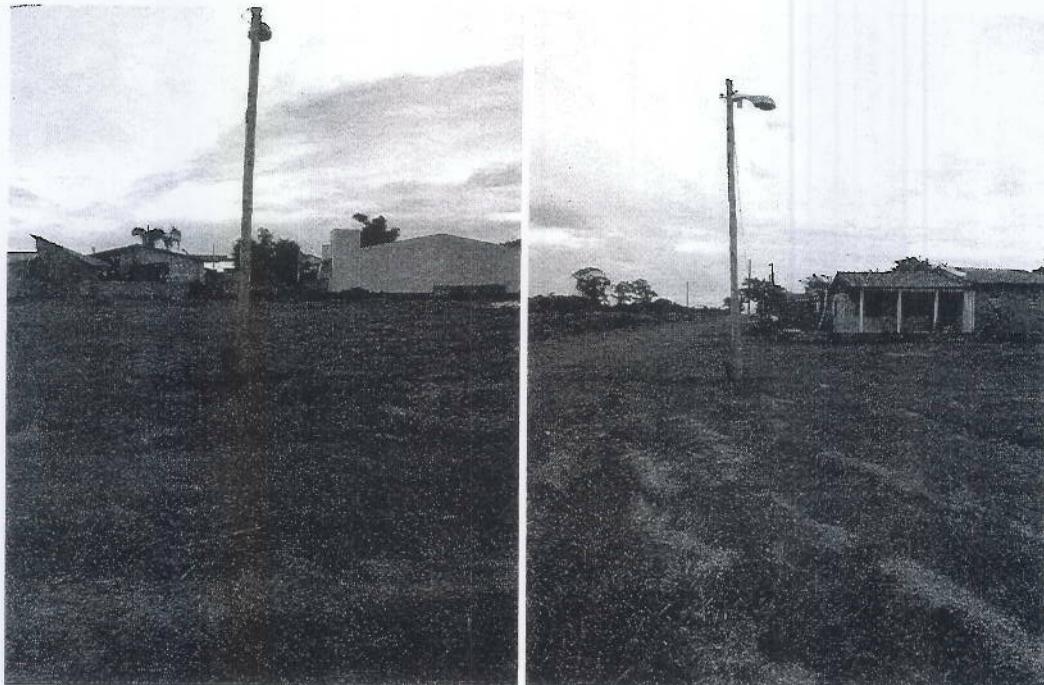
O lote situa-se em região residencial. As vias do entorno não apresentam pavimentação.

3. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO





Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Mostardas
Secretaria Municipal de Planejamento



4. AVALIAÇÃO

Considerando as condições descritas para o lote em questão, o valor para o imóvel é R\$ 81.000,00.

Mostardas, 31 de março de 2022

AKAUA SAMPAIO DA
FONSECA
ROTAVA:03376502099
Digitally signed by AKAUA
SAMPAIO DA FONSECA
ROTAVA:03376502099
Date: 2022.03.31 23:48:42
-03'00'

Akauã Sampaio da Fonseca Rotava

Eng. Civil - CREA-RS 236397



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Mostardas
Secretaria Municipal de Planejamento

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

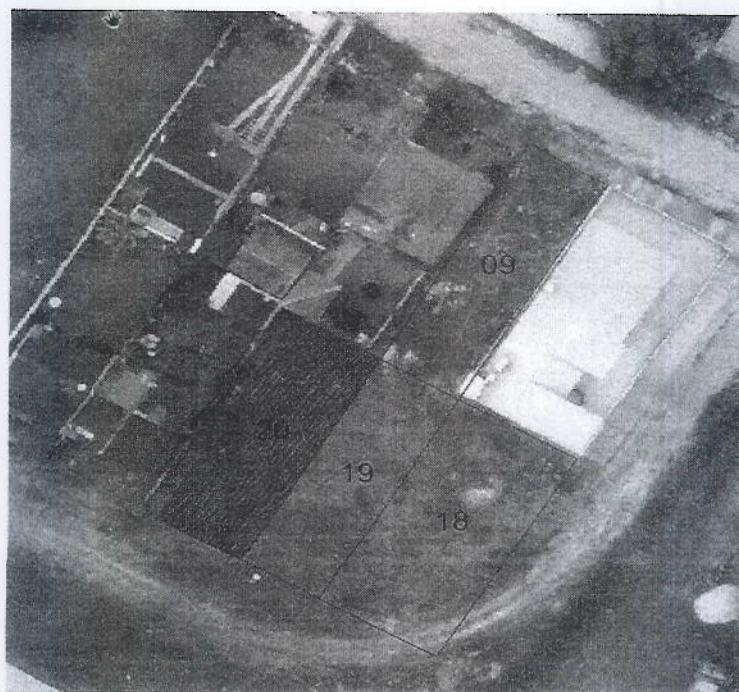
1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

O presente laudo tem por objeto de análise a locação de imóvel urbano, de propriedade da Prefeitura de Mostardas, situado na quadra 144 lote 20, na rua Patrocínio Vieira Rosca, Centro, em Mostardas, RS.

2. VISTORIA

Trata-se de um lote urbano, totalizando 327,00m², com as seguintes confrontações:

- Frente: 10,578 metros com a rua Patrocínio Vieira Rosca;
- Direita: 30,00 metros com o lote 19;
- Fundos: 11,047 metros com o lote 08;
- Esquerda: 30,06 metros com o lote 17.





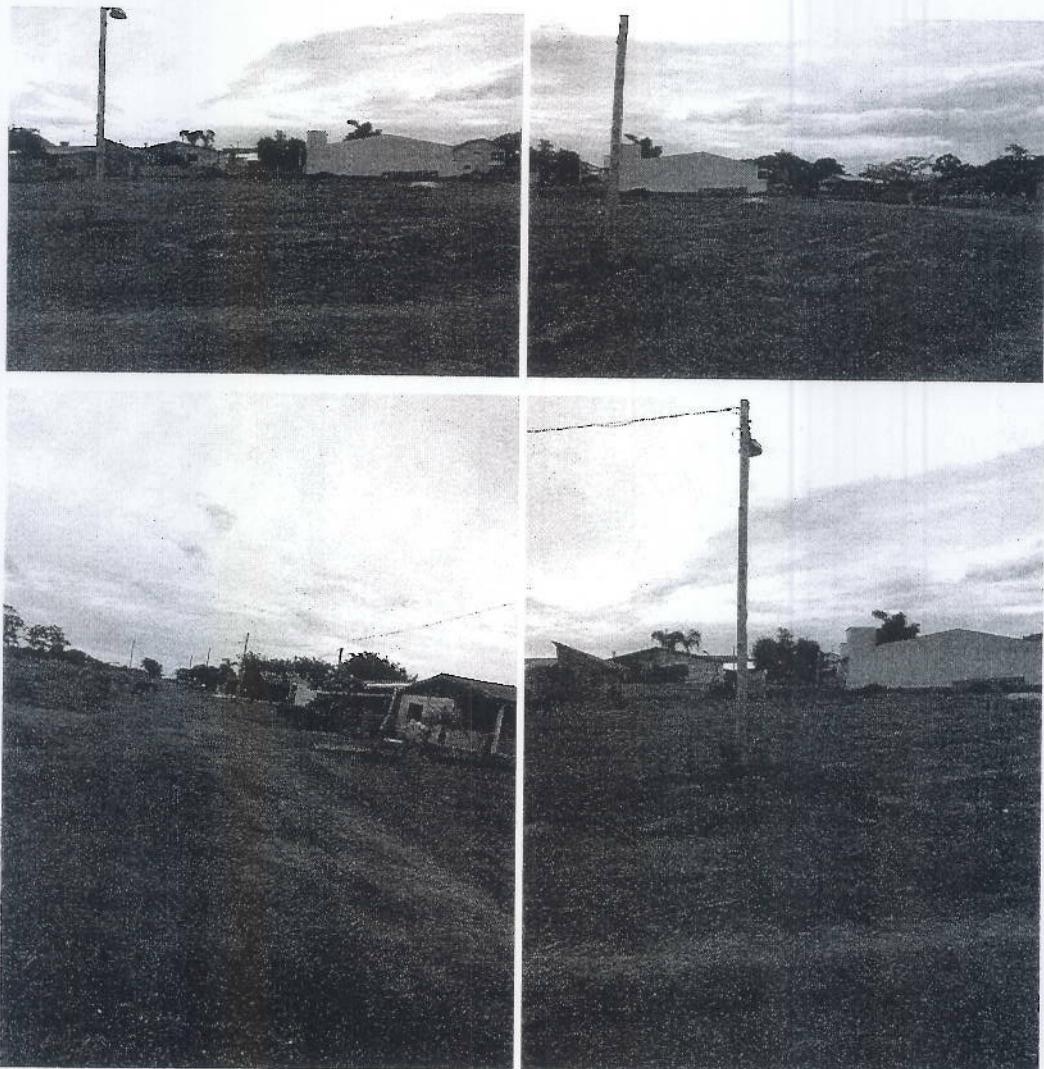
Estado do Rio Grande do Sul

Prefeitura Municipal de Mostardas

Secretaria Municipal de Planejamento

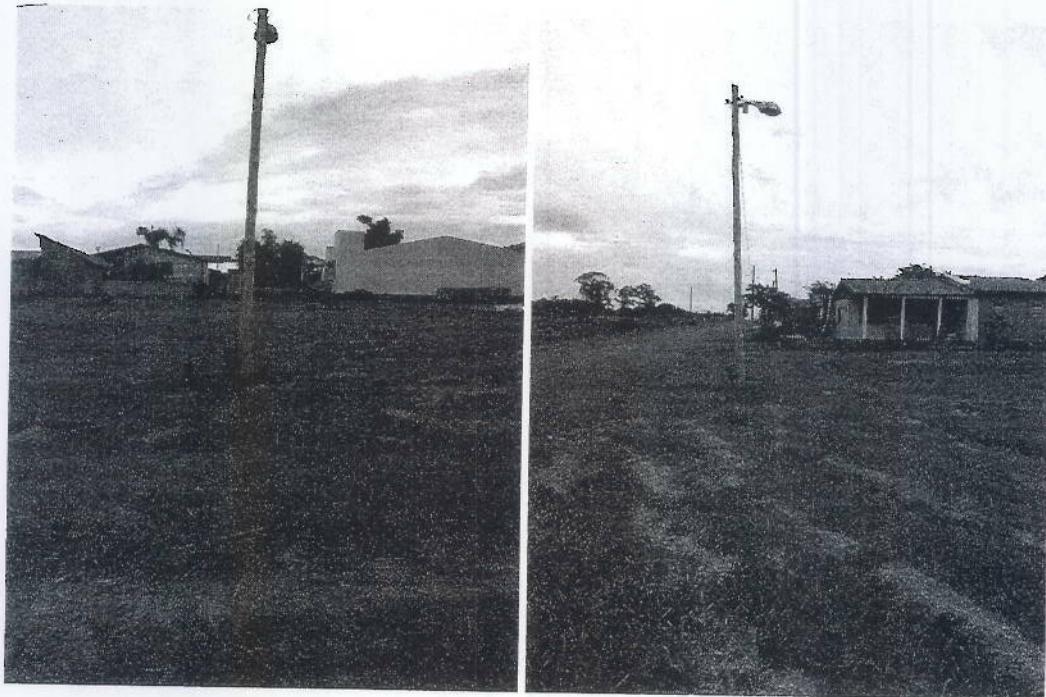
O lote situa-se em região residencial. As vias do entorno não apresentam pavimentação.

3. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO





Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Mostardas
Secretaria Municipal de Planejamento



4. AVALIAÇÃO

Considerando as condições descritas para o lote em questão, o valor para o imóvel é R\$ 58.860,00.

Mostardas, 31 de março de 2022

AKAUA SAMPAIO DA
FONSECA
ROTAVA:03376502099

Digitally signed by AKAUA
SAMPAIO DA FONSECA
ROTAVA:03376502099
Date: 2022.03.31 23:50:49
-03'00'

Akauã Sampaio da Fonseca Rotava
Eng. Civil - CREA-RS 236397