



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS

**MENSAGEM**

**Excelentíssimo Senhor**

**MARNE MATEUS VITORINO DE SOUZA**

**Presidente da Câmara Municipal de Mostardas**

**Assunto: Projeto de Lei 072/2022**

Senhor Presidente:

O presente projeto de lei tem por objetivo solicitar autorização legislativa para realização de leilão dos lotes 18 e 20 da quadra 144, de propriedade do Município de Mostardas.

O município não tem previsão de utilizar os lotes e o valor que será auferido com a venda, deverá ser utilizado para a construção de uma estrutura definitiva para alojar os veículos da frota da Secretaria Municipal de Educação, assim como a oficina da referida secretaria.

Cabe salientar que o laudo técnico de avaliação é parte integrante do referido projeto.

Diante do exposto, submetemos o presente projeto de lei para apreciação, análise e posterior votação dessa Casa Legislativa.

Mostardas, 19 de abril de 2022.

MOISES BATISTA  
PEDONE DE  
SOUZA:93800207087

Assinado de forma digital por  
MOISES BATISTA PEDONE DE  
SOUZA:93800207087  
Dados: 2022.04.20 11:16:21 -03'00'

**MOISÉS BATISTA PEDONE DE SOUZA**  
**Prefeito Municipal**



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS

**PROJETO DE LEI Nº 072/2022**

de 19 de abril de 2022

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO  
A ALIENAR BENS**

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou, nos termos da Lei Orgânica do Município, e eu, MOISÉS BATISTA PEDONE DE SOUZA, Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte:

**LEI:**

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo autorizado a alienar os bens constantes nos parágrafos primeiro e segundo, através de oferta pública, pelo melhor preço, tendo como valor mínimo os atribuídos pela Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento.

**§ 1º.** Um terreno situado na quadra 144, lote 18, esquina da rua Patrocínio Vieira Rosca com a rua Júlio de Castilhos, centro, Mostardas/RS, com as seguintes medidas e confrontações:

- frente: 15,00 metros com a rua Patrocínio Vieira Rosca
- direita: 29,89 metros com a rua Júlio de Castilhos
- fundos: 15,00 metros com o lote 10
- esquerda: 30,00 metros com o lote 19
- área total: 450,00 m<sup>2</sup>
- valor: R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais)

**§ 2º.** Um terreno situado na quadra 144, lote 20, na rua Patrocínio Vieira Rosca, centro, Mostardas/RS, com as seguintes medidas e confrontações:

- frente: 10,578 metros com a rua Patrocínio Vieira Rosca
- direita: 30,00 metros com o lote 19
- fundos: 11,047 metros com o lote 08
- esquerda: 30,06 metros com o lote 17
- área total: 327,00 m<sup>2</sup>
- valor: R\$ 58.860,00 (cinquenta e oito mil oitocentos e sessenta reais)

**Art. 2º.** O pagamento deverá ser à vista.

**Art. 3º.** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MOSTARDAS,

**MOISÉS BATISTA PEDONE DE SOUZA**  
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

**LAÍS SOUZA TEIXEIRA**  
Secretária Geral de Governo





*Estado do Rio Grande do Sul*  
**Prefeitura Municipal de Mostardas**  
*Secretaria Municipal de Planejamento*

## **LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO**

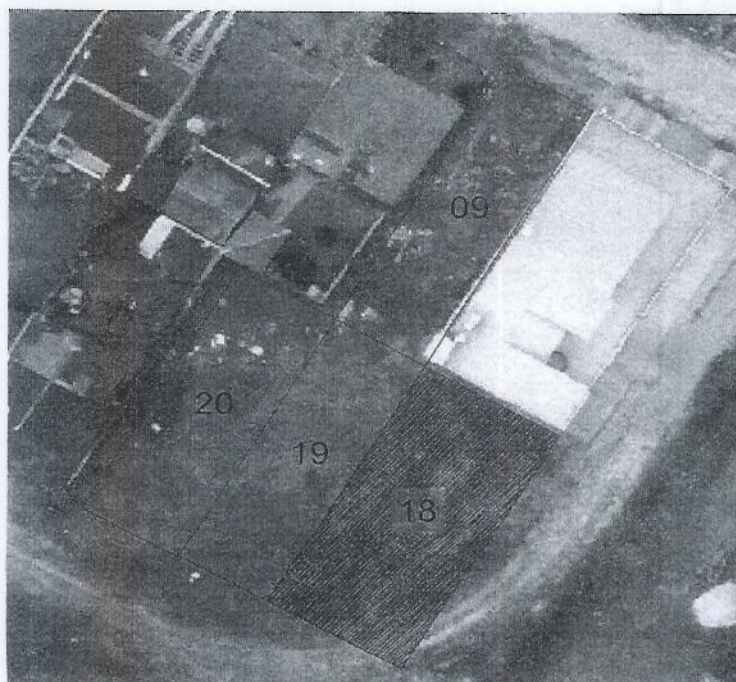
### **1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES**

O presente laudo tem por objeto de análise a locação de imóvel urbano, de propriedade da Prefeitura de Mostardas, situado na quadra 144 lote 18, esquina da rua Patrocínio Vieira Rosca com a rua Júlio de Castilhos, Centro, em Mostardas, RS.

### **2. VISTORIA**

Trata-se de um lote urbano, totalizando 450,00m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações:

- Frente: 15,00 metros com a rua Patrocínio Vieira Rosca;
- Direita: 29,89 metros com a rua Júlio de Castilhos;
- Fundos: 15,00 metros com o lote 10;
- Esquerda: 30,00 metros com o lote 19.

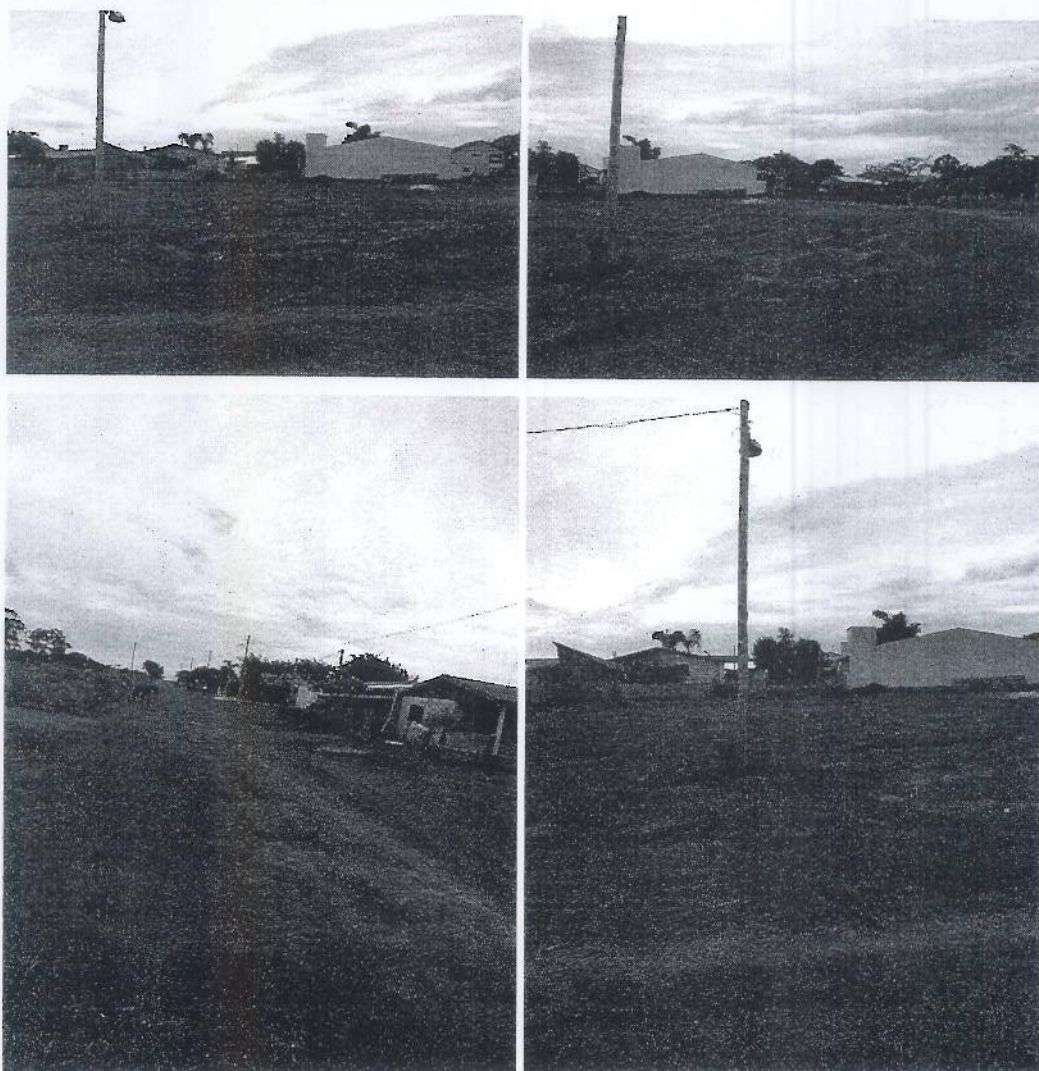




*Estado do Rio Grande do Sul*  
**Prefeitura Municipal de Mostardas**  
*Secretaria Municipal de Planejamento*

O lote situa-se em região residencial. As vias do entorno não apresentam pavimentação.

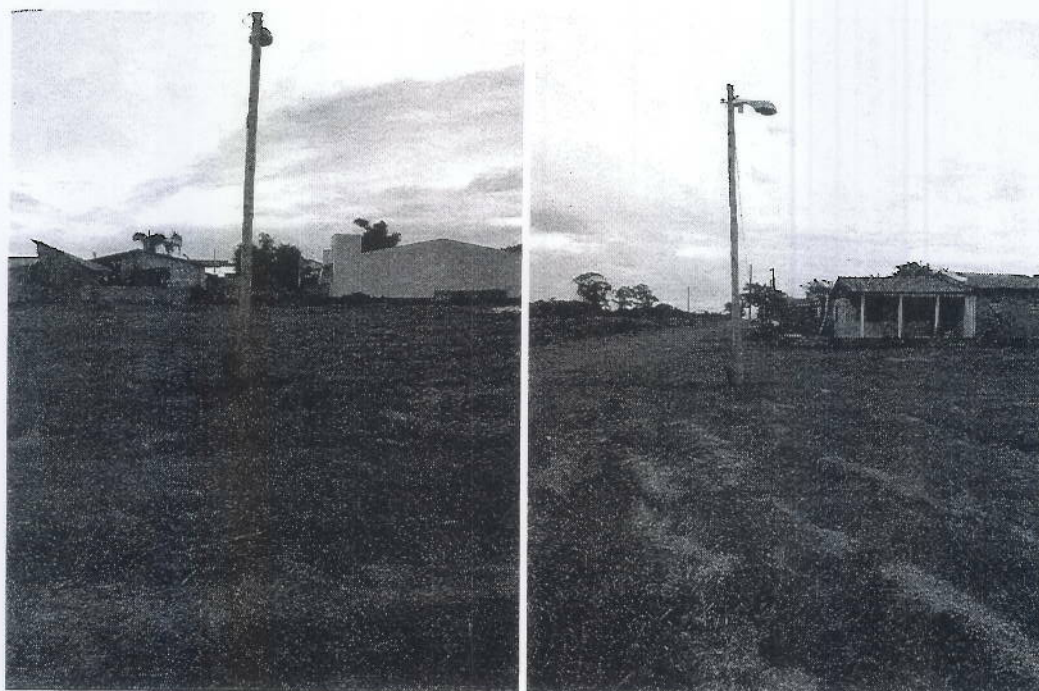
**3. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**







*Estado do Rio Grande do Sul*  
**Prefeitura Municipal de Mostardas**  
*Secretaria Municipal de Planejamento*



#### **4. AVALIAÇÃO**

Considerando as condições descritas para o lote em questão, o valor para o imóvel é R\$ 81.000,00.

Mostardas, 31 de março de 2022

AKAUA SAMPAIO DA  
FONSECA

ROTAVA:03376502099

Digitally signed by AKAUA  
SAMPAIO DA FONSECA  
ROTAVA:03376502099  
Date: 2022.03.31 23:48:42  
-03'00'

Akauã Sampaio da Fonseca Rotava

Eng. Civil - CREA-RS 236397



*Estado do Rio Grande do Sul*  
**Prefeitura Municipal de Mostardas**  
*Secretaria Municipal de Planejamento*

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO**

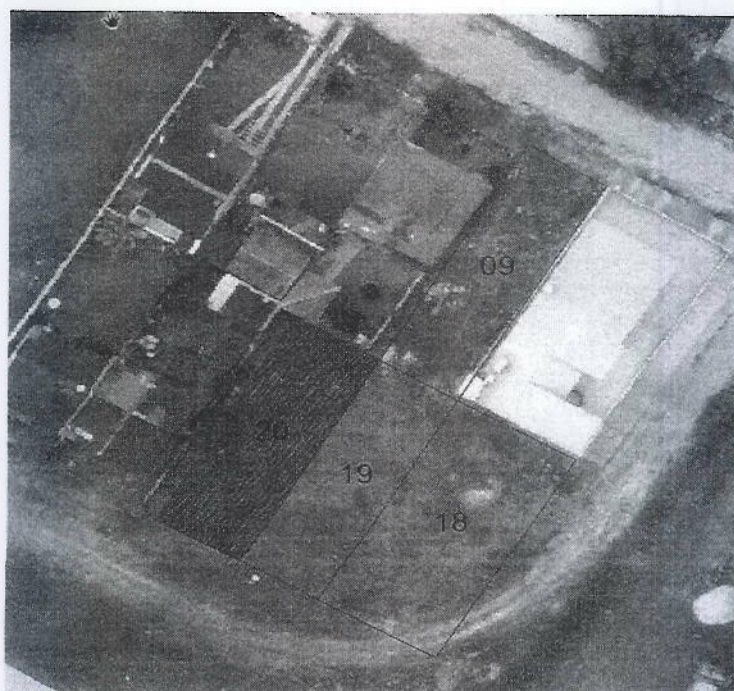
**1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES**

O presente laudo tem por objeto de análise a locação de imóvel urbano, de propriedade da Prefeitura de Mostardas, situado na quadra 144 lote 20, na rua Patrocínio Vieira Rosca, Centro, em Mostardas, RS.

**2. VISTORIA**

Trata-se de um lote urbano, totalizando 327,00m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações:

- Frente: 10,578 metros com a rua Patrocínio Vieira Rosca;
- Direita: 30,00 metros com o lote 19;
- Fundos: 11,047 metros com o lote 08;
- Esquerda: 30,06 metros com o lote 17.



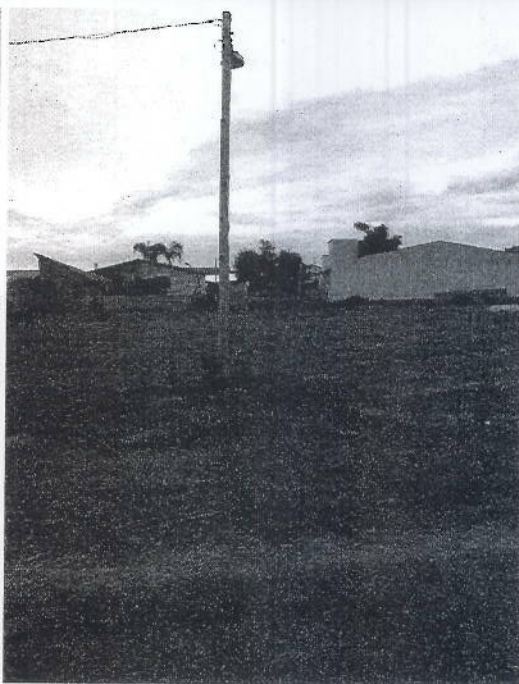
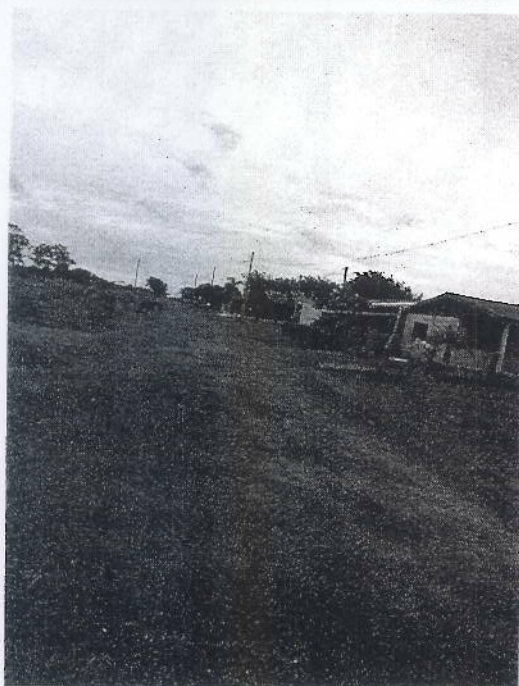




*Estado do Rio Grande do Sul*  
**Prefeitura Municipal de Mostardas**  
*Secretaria Municipal de Planejamento*

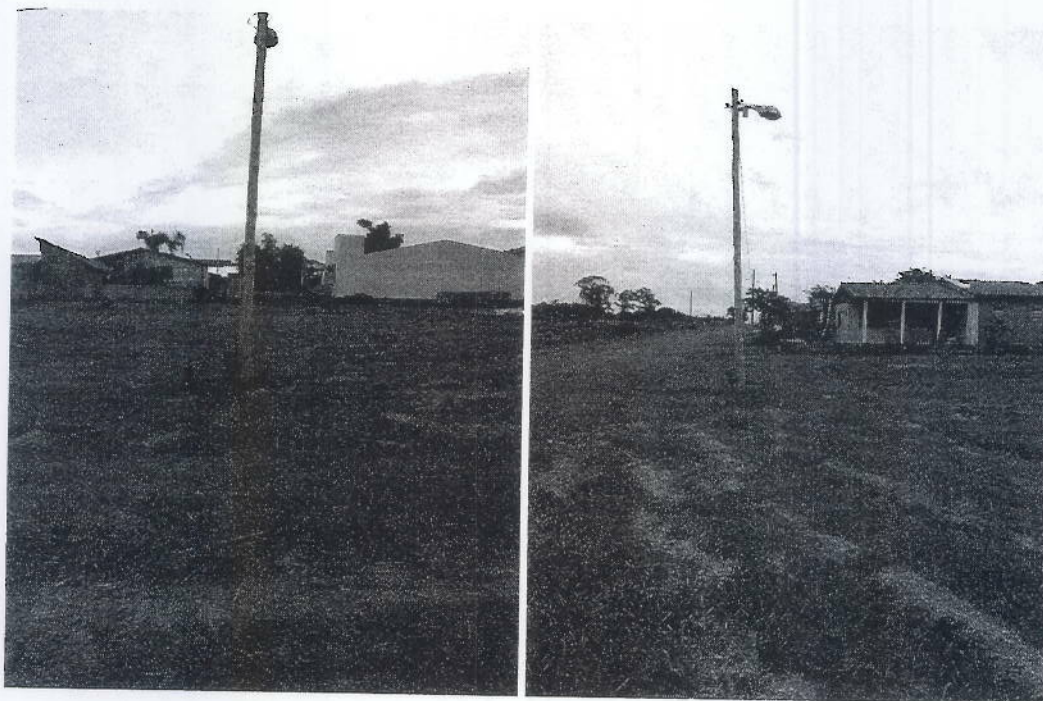
O lote situa-se em região residencial. As vias do entorno não apresentam pavimentação.

**3. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**





*Estado do Rio Grande do Sul*  
**Prefeitura Municipal de Mostardas**  
*Secretaria Municipal de Planejamento*



#### **4. AVALIAÇÃO**

Considerando as condições descritas para o lote em questão, o valor para o imóvel é R\$ 58.860,00.

Mostardas, 31 de março de 2022

AKAUA SAMPAIO DA  
FONSECA

ROTAVA:03376502099

Digitally signed by AKAUA  
SAMPAIO DA FONSECA  
ROTAVA:03376502099  
Date: 2022.03.31 23:50:49  
-03'00'

Akauã Sampaio da Fonseca Rotava

Eng. Civil - CREA-RS 236397