



CÂMARA MUNICIPAL DE MOSTARDAS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PROJETO DE LEI

Autor: Marne Mateus Vitorino de Souza - PSDB

Encaminhamento: Ao Poder Executivo

Data: 30/06/2022

Hora: 16:10

EXPEDIENTE N.º 012/2022

Recebido por: Jeson Brito.

PROJETO DE LEI Nº 002/2022
30 DE JUNHO DE 2022

**"DÁ NOME A RUA PREFEITO
SILMAR LEMOS MACHADO"**

MOISÉS BATISTA PEDONE DE SOUZA, PREFEITO MUNICIPAL DE MOSTARDAS, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, no uso de suas atribuições legais,

FAZ SABER que a Câmara propôs e aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte:

LEI:

Art. 1º - Dá nome à rua constante nas matrículas nº 26.928 e nº 26.930 do Registro da Comarca de Mostardas/RS, na cidade de Mostardas/RS de **RUA PREFEITO SILMAR LEMOS MACHADO**.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PLENÁRIO BERNARDO SOARES PEREIRA, 30 DE JUNHO DE 2022.

Moisés Batista Pedone de Souza
Prefeito Municipal

Marne Mateus Vitorino de Souza
Presidente Da Câmara Municipal



CÂMARA MUNICIPAL DE MOSTARDAS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

JUSTIFICATIVA

Silmar Lemos Machado nasceu em São José do Norte/RS, no dia 05 de junho de 1939, casado com a professora Marlene Terezinha Machado, era pai de três filhas, Sávila Maria Machado Gonçalves, Giovanna Machado e Érica Machado, era Técnico em Contabilidade de formação, exercendo a atividade de Contador do Município de 1964 e 1973.

Eleito Vice-Prefeito de Mostardas/RS na 3ª Legislatura, de 1973 a 1976, na chapa encabeçada por Luiz Chaves Martins, assumiu como Prefeito em 1º de setembro de 1976, após o falecimento do Prefeito Luiz Chaves Martins, governando o município até 30 de janeiro de 1977.

Exerceu, ainda, a função de Secretário Municipal nas gestões dos prefeitos Domingos Antônio Tadeu da Silva Terra e Marne Mateus Vitorino de Souza, ocupando várias pastas, seja como titular ou substituto.

Foi professor e Diretor do Ginásio Comercial Marcelo Gama, hoje Escola Municipal Marcelo Gama.

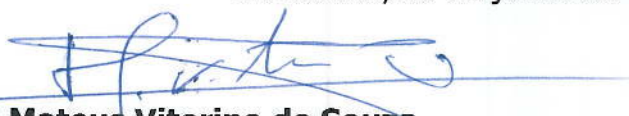
Trabalhou também na Cooperativa Agrícola Mostardense, Câmara de Vereadores de Mostardas/RS e como representante comercial.

Era torcedor do Internacional de Porto Alegre e atuou como atleta no Esporte Clube Tamandaré.

Pelo histórico de atuação tanto no serviço público quanto no privado é que entendemos que Silmar Lemos Machado é merecedor desta homenagem, através da denominação da Rua constante das matrículas nºs 26.928 e 26.930, do Registro da Carteira de Mostardas/RS, na cidade de Mostardas/RS, conforme cópias das matrículas e mapa em anexo.

É o que submetemos ao douto Plenário.

Mostardas, 30 de junho de 2022.


Marne Mateus Vitorino de Souza,
Vereador PSDB



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
-01-	-26.928-
VERSO	

de fl. 15/17. Com o trânsito em julgado, expeça-se mandado para registro da sentença no Registro de Imóveis, procedendo-se à abertura de matrícula, fazendo acompanhar o mandado cópia do memorial. Custas processuais pela parte autora, no percentual de 1/5 sob o valor do imóvel. Publique-se. Registre-se. Intimem-se. Mostardas, 15 de março de 2019. Rogerio Kotlinsky Renner Juiz de Direito." **Protocolo:** título prenotado sob o n.º 51.588, Livro n.º 1-D, em 15-06-2021. **Emolumentos:** R\$ 21,90. **Selo:** 0374.03.1900003.04059 - R\$ 2,70. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 5,30. **Selo:** 0374.01.2000001.06189 - R\$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi:

R-1/26.928 (R-um/vinte e seis mil, novecentos e vinte e oito) em vinte e um de setembro de dois mil e vinte e um (21-09-2021). **Título:** doação pura e simples. **Doadora:** JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA, aposentada, inscrita no CIC sob o n.º 350.456.980-87, portadora da CNH n.º 01961191682-DETRAN/RS e seus esposo BENTO LUIZ VELHO DE MESQUITA, aposentado, inscrito no CIC sob o n.º 209.671.360-91, portador da Cédula de Identidade RG n.º 7003407595-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel Cardoso Vieira n.º 267, nesta cidade de Mostardas-RS. **Donatário:** MUNICIPIO DE MOSTARDAS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob n.º 88.000.922/0001-40, com sede social na Rua Bento Gonçalves n.º 1020, nesta cidade de Mostardas-RS. **Forma do Título:** escritura pública de doação n.º 5.722, folha 038 a 040, livro n.º 47-Transmissões, lavrada em 10-09-2021, pelo Serviço Notarial de Mostardas-RS. **Imóvel:** o imóvel objeto dessa matrícula. **Valor:** R\$ 527,00 (quinhentos e vinte e sete reais), sendo que a Secretaria da Receita Estadual do Rio Grande do Sul, reconheceu a isenção do imposto de transmissão, conforme DIT n.º 1349057 e certidão de quitação de ITCD n.º 2138011, datada de 29-07-2021, com base na Lei 8.821/89, art. 7º, inc. III-Doação para União, Estado ou Município. **Condições:** as constantes no título prenotado. **Observação:** doação autorizada pela Lei Municipal n.º 4154, de 18-08-2020. **Protocolo:** título prenotado sob o n.º 51.879, livro n.º 1-D, em 13-09-2021. **Emolumentos:** R\$ 161,30. **Selo:** 0374.05.1300003.00046 - R\$ 12,20. **Processamento eletrônico de dados:** R\$

continua na ficha n.º 02

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 2

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS
Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Mostardas, 21 de setembro de 20 21

FICHA

MATRÍCULA

-02-

-26.928-

5,30. Selo: 0374.01.2000001.07707 - R\$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, digitei e subscrevi:



Certidão: R\$ 19,40.
Selo: 0374.03.1900003.04667.
Busca: R\$ 10,00.
Selo: 0374.02.1900006.09738.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30.
Selo: 0374.01.2000001.07724.
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 40,70

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101618 53 2021 00005595 01

continua no verso

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia da Matrícula nº 26.928 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia.
Dou fé. Mostardas, 22 de setembro de 2021.

Cláudio Luiz Santos Silva
Registrador Substituto

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - Centro, CEP 96.270-000 - Fone/Fax: (51) 36731419 - Mostardas-RS

servregmostardas@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL

IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS
Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Mostardas, 06 de julho de 20 21

FICHA

MATRÍCULA

-01-

-26.930-

Imóvel: Área 2 - Projeção Rua Getúlio Dorneles Vargas - uma fração de terras urbanas, com a superfície de seis mil e duzentos e noventa e nove metros quadrados (6.299m²), perímetro 869,877m, situada na zona de expansão urbana, nesta cidade de Mostardas-RS, com as seguintes dimensões e confrontações: . Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.559.603,1599m e E 507.704,9736m; deste, segue confrontando com Rua Getúlio Dorneles Vargas, com os seguintes azimutes e distâncias: 31°04'14" e 15,003 m até o vértice 2, de coordenadas N 6.559.616,0101m e E 507.712,7164m; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 302°07'47" e 419,799 m até o vértice 3, de coordenadas N 6.559.839,2759m e E 507.357,2119m; deste, segue confrontando com Estrada da Nova Escócia, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°07'41" e 15,000 m até o vértice 4, de coordenadas N 6.559.826,5729m e E 507.349,2347m; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°07'47" e 420,076 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Autorizada pela Lei Municipal nº 4173, de 22-12-2020. **Proprietária: JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA**, brasileira, assistente social e orizicultor, inscrita no CIC sob o nº 350.456.980-87, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6014161605-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Manoel Cardoso Vieira nº 267, nesta cidade de Mostardas-RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com BENTO LUIZ VELHO DE MESQUITA. **Registro Anterior:** matrícula nº 26.699, Livro 2-Registro Geral, deste Serviço Imobiliário. **Forma do Título:** adquirido por usucapião, mandado judicial passado em 23-07-2019, referente ao procedimento de usucapião n.º 111/1.18.0000465-7, tendo a sentença sido prolatada em 15-03-2019, pelo Exmo. Sr. Bel. Rogério Kotlinsky Renner, MM. Juiz de Direito desta Comarca de Mostardas - RS, e transitado em julgado em 15-04-2019. Consta na parte dispositiva da sentença o seguinte: **"ANTE O EXPOSTO, julgo PROCEDENTE o pedido deduzido por JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA para declarar em seu favor o**

continua no verso

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
MOSTARDAS - RS

Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Claudio Luiz Santos Silva - Registrador Substituto

Rua Bento Gonçalves, 1084 - Centro

CEP 96.270-000 - Mostardas - RS

Fone: (51) 3673-1419

grecco@mostardas.rs.gov.br

Continua na próxima página

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - centro, CEP 96.270-000 - Fone/Fax: (51) 36731419 - Mostardas-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 2

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS
Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Mostardas, 21 de setembro de 20 21

FICHA	MATRÍCULA
-02-	-26.930-

eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo: 0374.01.2000001.07709 - R\$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, digitei e subscrevi: _____

AV-2/26.930 (AV-dois/vinte e seis mil, novecentos e trinta) em vinte e um de setembro de dois mil e vinte e um (21-09-2021). **Retificação por erro evidente:** por lapso cartorial constou no R-1/26.930 da presente matrícula que Observação: doação autorizada pela Lei Municipal nº 4154, de 18-08-2020, no entanto o correto é: Observação: doação autorizada pela Lei Municipal nº 4173, de 22-12-2020, conforme documentos arquivados neste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 51.879, livro nº 1-D, em 13-09-2021. **Emolumentos:** nihil. Selo: 0374.04.1400001.16995. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, digitei e subscrevi: _____



Certidão: R\$ 19,40.
Selo: 0374.03.1900003.04669.
Busca: R\$ 10,00.
Selo: 0374.02.1900006.09740.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30.
Selo: 0374.01.2000001.07726.
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 40,70

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101618 53 2021 00005597 73

continua no verso

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia da Matrícula nº 26.930 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia.
Dou fé. Mostardas, 22 de setembro de 2021.

Cláudio Luiz Santos Silva
Registrador Substituto

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
MOSTARDAS - RS

Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública
Cláudio Luiz Santos Silva - Registrador Substituto
Rua Bento Gonçalves, 1084 - Centro
CEP 96.270-000 - Mostardas - RS
Fone: (51) 3573-1419
servregmostardas@gmail.com

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - centro, CEP 96.270-000 - Fone/Fax: (51) 3673-1419

