



**CÂMARA MUNICIPAL DE MOSTARDAS**  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**PROJETO DE LEI**

**Autor:** Vereador Marne Mateus Vitorino de Souza - PSDB

**Encaminhamento:** Ao Poder Executivo

**Data:** 30/06/2022

**Hora:** 16:10

**EXPEDIENTE N.º** 011/2022

**Recebido por:** Jeson Brito.

**PROJETO DE LEI Nº 001/2022**

**30 DE JUNHO DE 2022**

**"DÁ NOME A AVENIDA  
PREFEITO DR. TELMO LEMOS"**

**MOISÉS BATISTA PEDONE DE SOUZA, PREFEITO  
MUNICIPAL DE MOSTARDAS, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, no uso  
de suas atribuições legais,

**FAZ SABER** que a Câmara propôs e aprovou e ele sanciona e  
promulga a seguinte:

**LEI:**

Art. 1º - Dá nome à Avenida constante nas matrículas nº 26.927 e  
nº 26.929, do Registro da Comarca de Mostardas/RS, na cidade de  
Mostardas/RS, de **AVENIDA PREFEITO DR. TELMO LEMOS**.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**PLENÁRIO BERNARDO SOARES PEREIRA, 30 DE JUNHO DE 2022.**

**Moisés Batista Pedone de Souza**  
**Prefeito Municipal**

**Marne Mateus Vitorino de Souza**  
**Presidente da Câmara Municipal**



## **CÂMARA MUNICIPAL DE MOSTARDAS**

### **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

#### **JUSTIFICATIVA**

Doutor Telmo Lemos como era conhecido, nasceu em 2 de setembro de 1926 em Mostardas, filho de Emílio Ferreira de Lemos e Luiza Guerreiro de Lemos, casado com Yolanda Pereira de Lemos, tiveram os filhos Ana Lúcia, Silvia, Isabel, Fábio e Telmo. Estudou o então 1º Grau na Escola Municipal de São Simão, Grupo Escolar de Mostardas e Escola D. João Becker em Porto Alegre e o então 2º Grau no Colégio Nossa Senhora das Dores.

Graduado em Odontologia pela UFPEL em Pelotas e pela UFRGS em Porto Alegre, desempenhou esta profissão como servidor público estadual.

Participou ativamente na Comissão de Emancipação, foi presidente do Clube Cultural de Mostardas, Conselheiro do IRGA, membro da diretoria do Sindicato Rural de Mostardas, presidente da CNEC, fez parte da diretoria do Hospital São Luiz, do Esporte Clube Tamandaré, do CTG Galpão dos Carreiros e foi sócio fundador do Lyons Clube de Mostardas.

Foi vereador em São José do Norte (1956/1959) e em Mostardas (1964/1968, 1977/1982 e 1997/2000). Foi prefeito de Mostardas por duas vezes (1969/1972 e 1983/1988). Faleceu em 23 de julho de 2014 deixando um legado de trabalhos importantes para Mostardas, dentre estes, foi um dos idealizadores do Balneário Mostardense, e, em convenio com CINTEA (Companhia Intermunicipal de Estradas Alimentadoras do RS) órgão Estadual, e com apoio de máquinas particulares, construiu a estrada que dá acesso a este Balneário, também foi em seu Governo, em 1986, que iniciaram as atividades da escola de ensino médio, posteriormente batizada de Padre Simão.

Pelo histórico de atuação tanto no serviço público, quanto no privado, é que entendemos que o Dr. Telmo Lemos é merecedor desta homenagem, através da denominação da Avenida constante nas Matrículas 26.927 e 26.929, do Registro da Comarca de Mostardas/RS, na cidade de Mostardas/RS, conforme cópia de matrículas e mapa em anexo.

É o que submetemos ao Douto Plenário.

Mostardas, 30 de junho de 2022.



**Marne Mateus Vitorino de Souza,**  
**Vereador do PSDB**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS  
Bel.<sup>a</sup> Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL  
IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS

Bel.<sup>a</sup> Lília Maria da Silva Grecco - Registradora  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Mostardas, 06 de julho de 20 21

FICHA

MATRÍCULA

-01-

-26.927-

**Imóvel: Área 1 – Projeção Av. Dinarte Silveira Martins** - uma fração de terras urbanas, com a superfície de setecentos e trinta e quatro metros quadrados (734,00m<sup>2</sup>), perímetro 111,914m, situada na zona de expansão urbana, nesta cidade de Mostardas-RS, com as seguintes dimensões e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.559.676,6852m e E 507.749,6275m; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°07'4" e 35,000 m até o vértice 2, de coordenadas N 6.559.658,0717m e E 507.779,2676m; deste, segue confrontando com Área de domínio da RSC 101 km 252, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°07'41" e 21,000 m até o vértice 3, de coordenadas N 6.559.640,2876m e E 507.768,0996m; deste, segue confrontando com Rafael Coutinho, com os seguintes azimutes e distâncias: 302°07'41" e 35,00 m até o vértice 4, de coordenadas N 6.559.658,8553m e E 507.738,5322m; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 31°53'36" e 21,000 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Autorizada pela Lei Municipal nº 4154, de 18-08-2020.

**Proprietária: JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA**, brasileira, assistente social e orizicultor, inscrita no CIC sob o nº 350.456.980-87, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6014161605-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Manoel Cardoso Vieira nº 267, nesta cidade de Mostardas-RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com BENTO LUIZ VELHO DE MESQUITA. **Registro Anterior:** matrícula nº 26.699, Livro 2-Registro Geral, deste Serviço Imobiliário. **Forma do Título:** adquirido por usucapião, mandado judicial passado em 23-07-2019, referente ao procedimento de usucapião nº 111/1.18.0000465-7, tendo a sentença sido prolatada em 15-03-2019, pelo Exmo. Sr. Bel. Rogério Kotlinsky Renner, MM. Juiz de Direito desta Comarca de Mostardas - RS, e transitado em julgado em 15-04-2019. Consta na parte dispositiva da sentença o seguinte: **"ANTE O EXPOSTO, julgo PROCEDENTE o pedido deduzido por JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA para declarar em seu favor o domínio do imóvel descrito no memorial**

continua no verso

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS  
Bel<sup>a</sup>. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 2

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL  
IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS  
Bel.<sup>a</sup> Lília Maria da Silva Grecco - Registradora  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Mostardas, 21 de setembro de 20 21

| FICHA | MATRÍCULA |
|-------|-----------|
| -02-  | -26.927-  |

eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo: 0374.01.2000001.07703 - R\$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, digitei e subscrevi: \_\_\_\_\_



Certidão: R\$ 19,40.  
Selo: 0374.03.1900003.04666.  
Busca: R\$ 10,00.  
Selo: 0374.02.1900006.09737.  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30.  
Selo: 0374.01.2000001.07722.  
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 40,70

A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
101618 53 2021 00005394 20

continua no verso

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia da Matrícula nº 26.927 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia.  
Dou fé. Mostardas, 22 de setembro de 2021.

Cláudio Luiz Santos Silva  
Registrador Substituto

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO  
MOSTARDAS - RS

Bel<sup>a</sup> Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública  
LÍLIA MARIA DA SILVA GRECCO - REGISTRADORA PÚBLICA  
CEP 96270-000 - Mostardas - RS  
Fone: (51) 3673-1419  
servregmostardas@gmail.com

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - centro, CEP 96.270-000 - Fone/Fax: (51) 3673-1419 - Mostardas-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS  
Bel<sup>a</sup>. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL

IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS  
Bel.<sup>a</sup> Lília Maria da Silva Grecco - Registradora  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Mostardas, 06 de julho de 20 21

FICHA

MATRÍCULA

-01-

-26.929-

**Imóvel: Área 1 - Projeção Av. Dinarte Silveira Martins** - uma fração de terras urbanas, com a superfície de oito mil e setecentos e noventa e dois metros quadrados(8.792m<sup>2</sup>), perímetro 879,367m, situada na zona de expansão urbana, nesta cidade de Mostardas-RS, com as seguintes dimensões e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.559.658,8553m e E 507.738,5322m; deste, segue confrontando com Av. Dinarte Silveira Martins, com os seguintes azimutes e distâncias: 31°04'14" e 21,004 m até o vértice 2, de coordenadas N 6.559.676,8456m e E 507.749,3721m; deste, segue confrontando com Luiz Alberto da Cunha Correa e Jane Beatriz Velho Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 302°07'41" e 418,488 m até o vértice 3, de coordenadas N 6.559.899,4030m e E 507.394,9707m; deste, segue confrontando com Estrada da Nova Escócia, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°07'41" e 21,000 m até o vértice 4, de coordenadas N 6.559.881,6189m e E 507.383,8026m; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°07'41" e 418,876 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U TM. Autorizada pela Lei Municipal nº 4173, de 22-12-2020. **Proprietária: JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA**, brasileira, assistente social e orizicultor, inscrita no CIC sob o nº 350.456.980-87, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6014161605-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Manoel Cardoso Vieira nº 267, nesta cidade de Mostardas-RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com BENTO LUIZ VELHO DE MESQUITA. **Registro Anterior:** matrícula nº 26.699, Livro 2-Registro Geral, deste Serviço Imobiliário. **Forma do Título:** adquirido por usucapião, mandado judicial passado em 23-07-2019, referente ao procedimento de usucapião n.º 111/1.18.0000465-7, tendo a sentença sido prolatada em 15-03-2019, pelo Exmo. Sr. Bel. Rogério Kotlinsky Renner, MM. Juiz de Direito desta Comarca de Mostardas - RS, e transitado em julgado em 15-04-2019. Consta na parte dispositiva da sentença o seguinte: **"ANTE O EXPOSTO, julgo PROCEDENTE o pedido deduzido por JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA para declarar em seu favor o domínio do**

continua no verso

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS  
Bel.<sup>a</sup> Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 2

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL  
IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS  
Bel.<sup>a</sup> Lília Maria da Silva Grecco - Registradora  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Mostardas, 21 de setembro de 2021

| FICHA | MATRÍCULA |
|-------|-----------|
| -02-  | -26.929-  |

eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo: 0374.01.2000001.07708 - R\$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, digitei e subscrevi: \_\_\_\_\_

**AV-2/26.929** (AV-dois/vinte e seis mil, novecentos e vinte e nove) em vinte e um de setembro de dois mil e vinte e um (21-09-2021). **Retificação por erro evidente:** por lapso cartorial constou no R-1/26.929 da presente matrícula que Observação: doação autorizada pela Lei Municipal nº 4154, de 18-08-2020, no entanto o correto é: **Observação:** doação autorizada pela Lei Municipal nº 4173, de 22-12-2020, conforme documentos arquivados neste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 51.879, livro nº 1-D, em 13-09-2021. **Emolumentos:** nihil. Selo: 0374.04.1400001.16994. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, digitei e subscrevi: \_\_\_\_\_



Certidão: R\$ 19,40.  
Selo: 0374.03.1900003.04668.  
Busca: R\$ 10,00.  
Selo: 0374.02.1900006.09739.  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30.  
Selo: 0374.01.2000001.07725.  
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 40,70

A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
101618 53 2021 00005596 92

continua no verso

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia da Matrícula nº 26.929 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia.  
Dou fé. Mostardas, 22 de setembro de 2021.

Cláudio Luiz Santos Silva  
Registrador Substituto

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO  
MOSTARDAS - RS

Bel.<sup>a</sup> Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública  
Cláudio Luiz Santos Silva - Registrador Substituto  
CEP 96.270-000 - Mostardas - RS  
Fone: (51) 36731-419  
servregmostardas@tjrs.rs.gov.br

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - centro, CEP 96.270-000 - Fone/Fax: (51)-36731-419 - Mostardas-RS

