



CÂMARA MUNICIPAL DE MOSTARDAS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PROJETO DE LEI

Autor: Bancada do Partido Progressistas

Encaminhamento: Executivo Municipal

Data: 12/07/2022

Horário: 10:30

Expediente Nº: 013/2022

Recebido: Joson Brito.

PROJETO DE LEI Nº 001/2022

12 DE JULHO DE 2022

"DÁ NOME À RUA DOS AÇORES".

MOISÉS BATISTA PEDONE DE SOUZA, PREFEITO

MUNICIPAL DE MOSTARDAS, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, no uso de suas atribuições legais,

FAZ SABER que a Câmara propôs e aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte:

LEI:

Art. 1º - Dá nome a Rua constante nas matrículas nº 26.932, nº26.933 e nº26.934, do Registro da Comarca de Mostardas/RS, na cidade de Mostardas/RS, de **RUA DOS AÇORES**.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PLENÁRIO BERNARDO SOARES PEREIRA, 12 DE JULHO DE 2022.

Moisés Batista Pedone de Souza
Prefeito Municipal

Edinei Machado
Progressistas

Anelise Liz
Progressistas

Jorge Amaro
Progressistas

Dudu Verardi
Progressistas



CÂMARA MUNICIPAL DE MOSTARDAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

JUSTIFICATIVA

Os Açores são um conjunto de nove ilhas localizadas no Oceano Atlântico, formado pelas ilhas São Miguel, Santa Maria, Terceira, São Jorge, Faial, Pico, Graciosa, Flores e Corvo.

Descoberto entre 1420 a 1440 foi colonizado pelos portugueses e flamengos, principalmente de Bruges (Bélgica) a partir de 1439. Foi de suma importância no período das grandes navegações pois tornou-se entreposto de mercadorias vindas das Índias e Américas. Todas as ilhas são de formação vulcânica, tendo ainda na atualidade atividades sísmicas de grande intensidade. Devido a esta formação seu solo encontram-se ricas pastagens propícias para alimentação de gado holandês (pecuária de leite), o que faz dos Açores famoso por seus laticínios em toda Europa. Produzem também vinho de alta qualidade.

Além do gado a agricultura também tem destaque devido ao cultivo livre de agrotóxico, sendo os Açores fornecedor de hortigranjeiros para toda Europa. O solo se mantém limpo devido ao transporte de todo lixo produzido nas ilhas para o continente (Portugal) através de embarcações. No passado destacava-se a indústria baleeira com a caça às baleias cachalote que foi extinta somente em 1984. Com o aumento da população no século XVIII houve uma grande diáspora e seus habitantes migraram para Uruguai, Brasil, Canadá e Estados Unidos a partir de 1748, fundando em torno de 149 comunidades. Os açorianos chegaram em nossas terras fugidos de Rio Grande em 1763, dez anos depois foi criada a Freguesia de São Luiz de Mustardas. Os casais açorianos vindos para Mostardas começaram a receber suas Datas de Terras a partir de 1779.

Encontramos aqui descendentes das ilhas Faial, São Jorge, São Miguel e Terceira. Também Mostardas cultiva vários costumes açorianos como por exemplo as festas religiosas do Divino Espírito Santo, São Luiz Rei, o uso da reza do terço e o cobertor de lã de ovelha que ficou famoso e conhecido como Cobertor Mostardeiro. Diversos municípios do estado e mesmo de outros estados já homenagearam as ilhas dos Açores denominando logradouros públicos como Rua dos Açores, por exemplo: Porto Alegre, Viamão, Pelotas no RS, Palhoça e



CÂMARA MUNICIPAL DE MOSTARDAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Imbituba em SC, São Paulo SP, Campo Grande MS, Rio de Janeiro e Volta Redonda no RJ dentre tantas outras.

A rua em que se propõe nominar está localizada na região denominada de Nova Escócia sede, e está registrada em nome do município de Mostardas/RS nas matrículas **nº 26.932, nº26.933 e nº26.934** do Cartório de Registro de Imóveis conforme cópia que segue em anexo.

Sendo assim, entendemos que se justifica o nome apresentado de Açores para constar em uma rua de nossa cidade como homenagem e reconhecimento.

Edinei Machado
Progressistas

Anelise Liz
Progressistas

Jorge Amaro
Progressistas

Dudu Verardi
Progressistas



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS
Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Mostardas, 06 de julho de 2021

FICHA MATRÍCULA

-01-

-26.932-

Imóvel: Área 4 - Projeção Rua B - uma fração de terras urbanas, com a superfície de quinhentos e setenta e um metros quadrados(571m²), perímetro 106,122m, situada na zona de expansão urbana, nesta cidade de Mostardas-RS, com as seguintes dimensões e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.559.780,9977m e E 507.654,7668m; deste, segue confrontando com Luiz Alberto da Cunha Correa, com os seguintes azimutes e distâncias: 120°46'54" e 14,997 m até o vértice 2, de coordenadas N 6.559.773,3230m e E 507.667,6507m; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°05'45" e 38,243 m até o vértice 3, de coordenadas N 6.559.740,9254m e E 507.647,3311m; 302°07'41" e 14,993 m até o vértice 4, de coordenadas N 6.559.748,8987m e E 507.634,6344m; 32°05'45" e 37,890 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Autorizada pela Lei Municipal nº 4173, de 22-12-2020. **Proprietária: JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA**, brasileira, assistente social e orizicultor, inscrita no CIC sob o nº 350.456.980-87, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6014161605-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Manoel Cardoso Vieira nº 267, nesta cidade de Mostardas-RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com BENTO LUIZ VELHO DE MESQUITA. **Registro Anterior:** matrícula nº 26.699, Livro 2-Registro Geral, deste Serviço Imobiliário. **Forma do Título:** adquirido por usucapião, mandado judicial passado em 23-07-2019, referente ao procedimento de usucapião n.º 111/1.18.0000465-7, tendo a sentença sido prolatada em 15-03-2019, pelo Exmo. Sr. Bel. Rogério Kotlinsky Renner, MM. Juiz de Direito desta Comarca de Mostardas - RS, e transitado em julgado em 15-04-2019. Consta na parte dispositiva da sentença o seguinte: **"ANTE O EXPOSTO, julgo PROCEDENTE o pedido deduzido por JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA para declarar em seu favor o domínio do imóvel descrito no memorial de fl. 15/17. Com o trânsito em julgado, expeça-se mandado para registro da sentença no Registro de Imóveis, procedendo-se à abertura de matrícula, fazendo acompanhar o mandado cópia do memorial. Custas processuais**

continua no verso

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
-01-	-26.932-
VERSO	

pela parte autora, no percentual de 1/5 sob o valor do imóvel. Publique-se. Registre-se. Intimem-se. Mostardas, 15 de março de 2019. Rogerio Kollinsky Renner Juiz de Direito.
Protocolo: título prenotado sob o n.º 51.588, Livro n.º 1-D, em 15-06-2021. **Emolumentos:** R\$ 21,90. **Selo:** 0374.03.1900003.04064 - R\$ 2,70. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 5,30. **Selo:** 0374.01.2000001.06198 - R\$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi:

R-1/26.932 (R-um/vinte e seis mil, novecentos e trinta e dois) em vinte e um de setembro de dois mil e vinte e um (21-09-2021). **Título:** doação pura e simples. **Doadora:** JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA, aposentada, inscrita no CIC sob o n.º 350.456.980-87, portadora da CNH n.º 01961191682-DETRAN/RS e seus esposo BENTO LUIZ VELHO DE MESQUITA, aposentado, inscrito no CIC sob o n.º 209.671.360-91, portador da Cédula de Identidade RG n.º 7003407595-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel Cardoso Vieira n.º 267, nesta cidade de Mostardas-RS. **Donatário:** MUNICIPIO DE MOSTARDAS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob n.º 88.000.922/0001-40, com sede social na Rua Bento Gonçalves n.º 1020, nesta cidade de Mostardas-RS. **Forma do Título:** escritura pública de doação n.º 5.722, folha 038 a 040, livro n.º 47-Transmissões, lavrada em 10-09-2021, pelo Serviço Notarial de Mostardas-RS. **Imóvel:** o imóvel objeto dessa matrícula. **Valor:** R\$ 571,00(quinzentos e setenta e um reais), sendo que a Secretaria da Receita Estadual do Rio Grande do Sul, reconheceu a isenção do imposto de transmissão, conforme DIT n.º 1349057 e certidão de quitação de ITCD n.º 2138011, datada de 29-07-2021, com base na Lei 8.821/89, art. 7º, inc. III-Doação para União, Estado ou Município. **Condições:** as constantes no título prenotado. **Observação:** doação autorizada pela Lei Municipal n.º 4173, de 22-12-2020. **Protocolo:** título prenotado sob o n.º 51.879, livro n.º 1-D, em 13-09-2021. **Emolumentos:** R\$ 161,30. **Selo:** 0374.05.1300003.00048 - R\$ 12,20. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 5,30. **Selo:** 0374.01.2000001.07711 - R\$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, digitei e subscrevi:

continua na ficha n.º 02

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 2

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS
Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Mostardas, 21 de setembro de 20 21

FICHA

-02-

MATRÍCULA

-26.932-

Certidão: R\$ 19,40.
Selo: 0374.03 1900003.04671.
Busca: R\$ 10,00.
Selo: 0374.02 1900006.09742.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30.
Selo: 0374.01 2000001.07728.
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 40,70

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101618 53 2021 00005599 35

continua no verso

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia da Matrícula nº 26.932 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia.
Dou fé. Mostardas, 22 de setembro de 2021.

Cláudio Luiz Santos Silva
Registrador Substituto

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
MOSTARDAS - RS
Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública
Cláudio Luiz Santos Silva - R. 1.º de Substituto
Fone: (51) 3673-1419
servregmsta@tjrs.rs.gov.br

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - centro, CEP 96.270-000 - Fone/Fax: (51) 36731419 - Mostardas-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS

Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Mostardas, 06 de julho de 2021

FICHA

MATRÍCULA

-01-

-26.933-

Imóvel: Área 5 - Projeção Rua B - uma fração de terras urbanas, com a superfície de setecentos e cinquenta metros quadrados(750m²), perímetro 130,00m, situada na zona de expansão urbana, nesta cidade de Mostardas-RS, com as seguintes dimensões e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.559.731,0149m e E 507.623,6250m; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°07'41" e 15,000 m até o vértice 2, de coordenadas N 6.559.723,0377m e E 507.636,3279m; 212°07'41" e 50,000 m até o vértice 3, de coordenadas N 6.559.680,6947m e E 507.609,7372m; 302°07'41" e 15,000 m até o vértice 4, de coordenadas N 6.559.688,6719m e E 507.597,0343m; 32°07'41" e 50,000 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Autorizada pela Lei Municipal nº 4173, de 22-12-2020. **Proprietária: JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA**, brasileira, assistente social e orizicultor, inscrita no CIC sob o nº 350.456.980-87, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6014161605-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Manoel Cardoso Vieira nº 267, nesta cidade de Mostardas-RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com BENTO LUIZ VELHO DE MESQUITA. **Registro Anterior:** matrícula nº 26.699, Livro 2-Registro Geral, deste Serviço Imobiliário. **Forma do Título:** adquirido por usucapião, mandado judicial passado em 23-07-2019, referente ao procedimento de usucapião n.º 111/1.18.0000465-7, tendo a sentença sido prolatada em 15-03-2019, pelo Exmo. Sr. Bel. Rogério Kotlinsky Renner, MM. Juiz de Direito desta Comarca de Mostardas - RS, e transitado em julgado em 15-04-2019. Consta na parte dispositiva da sentença o seguinte: **"ANTE O EXPOSTO, julgo PROCEDENTE o pedido deduzido por JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA para declarar em seu favor o domínio do imóvel descrito no memorial de fl. 15/17. Com o trânsito em julgado, expeça-se mandado para registro da sentença no Registro de Imóveis, procedendo-se à abertura de matrícula, fazendo acompanhar o mandado cópia do memorial. Custas processuais pela parte autora, no percentual de 1/5 sob o valor do imóvel. Publique-se. Registre-se. Intimem-se.**

continua no verso

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
.01.	-26.933-
VERSO	

Mostardas, 15 de março de 2019. Rogerio Kotlinsky Renner Juiz de Direito. **Protocolo:** título prenotado sob o n.º 51.588, Livro n.º 1-D, em 15-06-2021. **Emolumentos:** R\$ 21,90. **Selo:** 0374.03.1900003.04065 - R\$ 2,70. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 5,30. **Selo:** 0374.01.2000001.06199 - R\$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi:

R-1/26.933 (R-um/vinte e seis mil, novecentos e trinta e três) em vinte e um de setembro de dois mil e vinte e um (21-09-2021). **Título:** doação pura e simples. **Doadora:** JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA, aposentada, inscrita no CIC sob o n.º 350.456.980-87, portadora da CNH n.º 01961191682-DETRAN/RS e seus esposo BENTO LUIZ VELHO DE MESQUITA, aposentado, inscrito no CIC sob o n.º 209.671.360-91, portador da Cédula de Identidade RG n.º 7003407595-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel Cardoso Vieira n.º 267, nesta cidade de Mostardas-RS. **Donatário:** MUNICIPIO DE MOSTARDAS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob n.º 88.000.922/0001-40, com sede social na Rua Bento Gonçalves n.º 1020, nesta cidade de Mostardas-RS. **Forma do Título:** escritura pública de doação n.º 5.722, folha 038 a 040, livro n.º 47-Transmissões, lavrada em 10-09-2021, pelo Serviço Notarial de Mostardas-RS. **Imóvel:** o imóvel objeto dessa matrícula. **Valor:** R\$ 750,00(setecentos e cinquenta reais), sendo que a Secretaria da Receita Estadual do Rio Grande do Sul, reconheceu a isenção do imposto de transmissão, conforme DIT n.º 1349057 e certidão de quitação de ITCD n.º 2138011, datada de 29-07-2021, com base na Lei 8.821/89, art. 7º, inc. III-Doação para União, Estado ou Município. **Condições:** as constantes no título prenotado. **Observação:** doação autorizada pela Lei Municipal n.º 4173, de 22-12-2020. **Protocolo:** título prenotado sob o n.º 51.879, livro n.º 1-D, em 13-09-2021. **Emolumentos:** R\$ 161,30. **Selo:** 0374.05.1300003.00049 - R\$ 12,20. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 5,30. **Selo:** 0374.01.2000001.07715 - R\$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, digitei e subscrevi:

continua na folha n.º 02

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 2

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS
Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Mostardas, 21 de setembro de 20 21

FICHA MATRÍCULA
-02- -26.933-

Certidão: R\$ 19,40.
Selo: 0374.03/1900003.04672.
Busca: R\$ 10,00.
Selo: 0374.02/1900006.09743.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30.
Selo: 0374.01/2000001.07729.
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 40,70

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101618 53 2021 00005600 03

continua no verso

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia da Matrícula nº 26.933 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia.
Dou fé. Mostardas, 22 de setembro de 2021.

Cláudio Luiz Santos Silva
Registrador Substituto

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - centro, CEP 96.270-000 – Fone/Fax: (51) 36731419 – Mostardas-RS

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
MOSTARDAS - RS

Rua Bento Gonçalves, 1084 - Centro
CEP 96270-000 - Mostardas - RS
Fone: (51) 3673-1419
servregmostardas@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS

Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Mostardas, 06 de julho de 20 21

FICHA

MATRÍCULA

-01-

-26.934-

Imóvel: Área 6 - Projeção Rua B - uma fração de terras urbanas, com a superfície de trezentos e oitenta e sete metros quadrados(387m²), perímetro 81,551m, situada na zona de expansão urbana, nesta cidade de Mostardas-RS, com as seguintes dimensões e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.559.675,9434m e E 507.589,1082m; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°11'06" e 15,000 m até o vértice 2, de coordenadas N 6.559.667,9535m e E 507.601,8033m; deste, segue confrontando com Marcio Camargo, com os seguintes azimutes e distâncias: 211°54'39" e 25,660 m até o vértice 3, de coordenadas N 6.559.646,1716m e E 507.588,2396m; deste, segue confrontando com Luigi Mota Carassai, com os seguintes azimutes e distâncias: 301°18'15" e 15,001 m até o vértice 4, de coordenadas N 6.559.653,9657m e E 507.575,4225m; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 31°54'39" e 25,890 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Autorizada pela Lei Municipal nº 4173, de 22-12-2020. **Proprietária: JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA**, brasileira, assistente social e orizicultor, inscrita no CIC sob o nº 350.456.980-87, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6014161605-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Manoel Cardoso Vieira nº 267, nesta cidade de Mostardas-RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com BENTO LUIZ VELHO DE MESQUITA. **Registro Anterior:** matrícula nº 26.699, Livro 2-Registro Geral, deste Serviço Imobiliário. **Forma do Título:** adquirido por usucapião, mandado judicial passado em 23-07-2019, referente ao procedimento de usucapião n.º 111/1.18.0000465-7, tendo a sentença sido prolatada em 15-03-2019, pelo Exmo. Sr. Bel. Rogério Kotlinsky Renner, MM. Juiz de Direito desta Comarca de Mostardas - RS, e transitado em julgado em 15-04-2019. Consta na parte dispositiva da sentença o seguinte: **"ANTE O EXPOSTO, julgo PROCEDENTE o pedido deduzido por JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA para declarar em seu favor o domínio do imóvel descrito no memorial de fl. 15/17. Com o trânsito em julgado, expeça-se**

continua no verso

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Belª. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
-01-	-26.934-
VERSO	

mandado para registro da sentença no Registro de Imóveis, procedendo-se à abertura de matrícula, fazendo acompanhar o mandado cópia do memorial. Custas processuais pela parte autora, no percentual de 1/5 sob o valor do imóvel. Publique-se. Registre-se. Intimem-se. Mostardas, 15 de março de 2019. Rogerio Kotlinsky Renner Juiz de Direito.º. Protocolo: título prenotado sob o n.º 51.588, Livro n.º 1-D, em 15-06-2021. Emolumentos: R\$ 21,90. Selo: 0374.03.1900003.04066 - R\$ 2,70. Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo: 0374.01.2000001.06200 - R\$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Belª. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi: Lília Maria da Silva Grecco

R-1/26.934 (R-um/vinte e seis mil, novecentos e trinta e quatro) em vinte e um de setembro de dois mil e vinte e um (21-09-2021). **Título:** doação pura e simples. **Doadora:** JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA, aposentada, inscrita no CIC sob o nº 350.456.980-87, portadora da CNH nº 01961191682-DETRAN/RS e seus esposo BENTO LUIZ VELHO DE MESQUITA, aposentado, inscrito no CIC sob o nº 209.671.360-91, portador da Cédula de Identidade RG nº 7003407595-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel Cardoso Vieira nº 267, nesta cidade de Mostardas-RS. **Donatário:** MUNICIPIO DE MOSTARDAS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 88.000.922/0001-40, com sede social na Rua Bento Gonçalves nº 1020, nesta cidade de Mostardas-RS. **Forma do Título:** escritura pública de doação nº 5.722, folha 038 a 040, livro nº 47-Transmissões, lavrada em 10-09-2021, pelo Serviço Notarial de Mostardas-RS. **Imóvel:** o imóvel objeto dessa matrícula. **Valor:** R\$ 387,00 (trezentos e oitenta e sete reais), sendo que a Secretaria da Receita Estadual do Rio Grande do Sul, reconheceu a isenção do imposto de transmissão, conforme DIT nº 1349057 e certidão de quitação de ITCD nº 2138011, datada de 29-07-2021, com base na Lei 8.821/89, art. 7º, inc. III-Doação para União, Estado ou Município. **Condições:** as constantes no título prenotado. **Observação:** doação autorizada pela Lei Municipal nº 4173, de 22-12-2020. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 51.879, livro nº 1-D, em 13-09-2021. **Emolumentos:** R\$ 161,30. **Selo:** 0374.05.1300003.00050 - R\$ 12,20. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 5,30. **Selo:** 0374.01.2000001.07716 - R\$ 1,40. Eu,

continua na ficha nº 02

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 2

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS
Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Mostardas, 21 de setembro de 20 21

FICHA	MATRÍCULA
-02-	-26.934-

Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, digitei e subscrevi: _____



Certidão: R\$ 19,40.
Selo: 0374.03.1900003.04673.
Busca: R\$ 10,00.
Selo: 0374.02.1900006.09744.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30.
Selo: 0374.01.2000001.07730.
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 40,70

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101618 53 2021 00005601 94

continua no verso

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia da Matrícula nº 26.934 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia.
Dou fé. Mostardas, 22 de setembro de 2021.

Cláudio Luiz Santos Silva
Registrador Substituto

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - centro, CEP 96.270-000 - Fone/Fax: (51) 36731419 - Mostardas-RS

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
MOSTARDAS - RS
Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública
Cláudio Luiz Santos Silva - Registrador Substituto
Rua Bento Gonçalves, 1084 - Centro
Fone: (51) 36731419
servregmostardas@gmail.com