



CÂMARA MUNICIPAL DE MOSTARDAS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PROJETO DE LEI

Autor: Bancada do Partido Progressistas

Encaminhamento: Executivo Municipal

Data: 12/07/2022

Horário: 10:30

Expediente Nº: 016/2022

Recebido: Jeson Brito.

PROJETO DE LEI Nº 004/2022

12 DE JULHO DE 2022

"DÁ NOME À TRAVESSA DA PRAÇA".

MOISÉS BATISTA PEDONE DE SOUZA, PREFEITO

MUNICIPAL DE MOSTARDAS, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, no uso de suas atribuições legais,

FAZ SABER que a Câmara propôs e aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte:

LEI:

Art. 1º - Dá nome a Rua constante nas matrículas nº 26.935, do Registro da Comarca de Mostardas/RS, na cidade de Mostardas/RS, de **TRAVESSA DA PRAÇA**.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PLENÁRIO BERNARDO SOARES PEREIRA, 12 DE JULHO DE 2022.

Moisés Batista Pedone de Souza

Prefeito Municipal

Edinei Machado
Progressistas

Anelise Liz
Progressistas

Jorge Amaro
Progressistas

Dudu Verardi
Progressistas



CÂMARA MUNICIPAL DE MOSTARDAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

JUSTIFICATIVA

A área objeto deste projeto de lei está devidamente registrada em nome do município de Mostardas, através do R-1 da matrícula 26.935 do Ofício de imóveis de Mostardas.

Denominada de "Travessa da praça", localiza-se dentro de área de expansão urbana, já devidamente titulada pelo Município, em localização de área destinada da construção de praça para uso da comunidade.

A travessa em que se propõe nominar está localizada na região denominada de Nova Escócia sede, e está registrada em nome do município de Mostardas/RS em matrícula já mencionada, conforme cópia que segue em anexo.

Sendo assim, entendemos que se justifica o nome apresentado de "TRAVESSA DA PRAÇA" para constar em uma rua de nossa cidade.

Edinei Machado
Progressistas

Anelise Liz
Progressistas

Jorge Amaro
Progressistas

Dudu Verardi
Progressistas



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS

Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Mostardas, 06 de julho de 2021

FICHA

-01-

MATRÍCULA

-26.935-

Imóvel: Área 7 - Projeção Rua C - uma fração de terras urbanas, com a superfície de quinhentos e cinquenta metros quadrados(550m²), perímetro 121,996m, situada na zona de expansão urbana, nesta cidade de Mostardas-RS, com as seguintes dimensões e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.559.781,0054m e E 507.544,0200m; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°07'41" e 11,000 m até o vértice 2, de coordenadas N 6.559.775,1555m e E 507.553,3355m; 212°07'41" e 50,000 m até o vértice 3, de coordenadas N 6.559.732,8124m e E 507.526,7448m; 302°08'24" e 10,998 m até o vértice 4, de coordenadas N 6.559.738,6634m e E 507.517,4320m; 32°07'34" e 49,998 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Autorizada pela Lei Municipal nº 4173, de 22-12-2020. **Proprietária: JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA**, brasileira, assistente social e orizicultor, inscrita no CIC sob o nº 350.456.980-87, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6014161605-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Manoel Cardoso Vieira nº 267, nesta cidade de Mostardas-RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com BENTO LUIZ VELHO DE MESQUITA. **Registro Anterior:** matrícula nº 26.699, Livro 2-Registro Geral, deste Serviço Imobiliário. **Forma do Título:** adquirido por usucapião, mandado judicial passado em 23-07-2019, referente ao procedimento de usucapião n.º 111/1.18.0000465-7, tendo a sentença sido prolatada em 15-03-2019, pelo Exmo. Sr. Bel. Rogério Kotlinsky Renner, MM. Juiz de Direito desta Comarca de Mostardas - RS, e transitado em julgado em 15-04-2019. Consta na parte dispositiva da sentença o seguinte: **"ANTE O EXPOSTO, julgo PROCEDENTE o pedido deduzido por JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA para declarar em seu favor o domínio do imóvel descrito no memorial de fl. 15/17. Com o trânsito em julgado, expeça-se mandado para registro da sentença no Registro de Imóveis, procedendo-se à abertura de matrícula, fazendo acompanhar o mandado cópia do memorial. Custas processuais pela parte autora, no percentual de 1/5 sob o valor do imóvel. Publique-se. Registre-se. Intimem-se. Mostardas, 15 de março de 2019.**

continua no verso

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
-01-	-26.935-
VERSO	

Rogério Kottinsky Renner Juiz de Direito. Protocolo: título prenotado sob o n.º 51.588, Livro n.º 1-D, em 15-06-2021. Emolumentos: R\$ 21,90. Selo: 0374.03.1900003.04067 - R\$ 2,70. Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo: 0374.01.2000001.06201 - R\$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi:

R-1/26.935 (R-um/vinte e seis mil, novecentos e trinta e cinco) em vinte e um de setembro de dois mil e vinte e um (21-09-2021). Título: doação pura e simples. Doadora: JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA, aposentada, inscrita no CIC sob o n.º 350.456.980-87, portadora da CNH n.º 01961191682-DETRAN/RS e seus esposo BENTO LUIZ VELHO DE MESQUITA, aposentado, inscrito no CIC sob o n.º 209.671.360-91, portador da Cédula de Identidade RG n.º 7003407595-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel Cardoso Vieira n.º 267, nesta cidade de Mostardas-RS. Donatário: MUNICÍPIO DE MOSTARDAS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob n.º 88.000.922/0001-40, com sede social na Rua Bento Gonçalves n.º 1020, nesta cidade de Mostardas-RS. Forma do Título: escritura pública de doação n.º 5.722, folha 038 a 040, livro n.º 47-Transmissões, lavrada em 10-09-2021, pelo Serviço Notarial de Mostardas-RS. Imóvel: o imóvel objeto dessa matrícula. Valor: R\$ 550,00(quinhetos e cinquenta reais), sendo que a Secretaria da Receita Estadual do Rio Grande do Sul, reconheceu a isenção do imposto de transmissão, conforme DIT n.º 1349057 e certidão de quitação de ITCD n.º 2138011, datada de 29-07-2021, com base na Lei 8.821/89, art. 7º, inc. III-Doação para União, Estado ou Município. Condições: as constantes no título prenotado. Observação: doação autorizada pela Lei Municipal n.º 4173, de 22-12-2020. Protocolo: título prenotado sob o n.º 51.879, livro n.º 1-D, em 13-09-2021. Emolumentos: R\$ 161,30. Selo: 0374.05.1300003.00051 - R\$ 12,20. Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo: 0374.01.2000001.07717 - R\$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, digitei e subscrevi:

continua na ficha nº 02

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 2

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS
Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Mostardas, 21 de setembro de 20 21

FICHA

MATRÍCULA

-02-

-26.935-

Certidão: R\$ 19,40.
Selo: 0374.03.1900003.04674.
Busca: R\$ 10,00.
Selo: 0374.02.1900006.09745.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30.
Selo: 0374.01.2000001.07731.
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 40,70

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101618 53 2021 00005602 75



continua no verso

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia da Matrícula nº 26.935 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia.
Dou fé. Mostardas, 22 de setembro de 2021.

Cláudio Luiz Santos Silva
Registrador Substituto

Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública
Cláudio Luiz Santos Silva - Registrador Substituto
Rua Bento Gonçalves, 1084 - Centro

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - centro, CEP 96.270-000 - Fone/Fax: (51) 36731419 - Mostardas-RS

Fone: (51) 36731419
servregmostardas@gmail.com