



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSTARDAS
LEI MUNICIPAL 4470
de 12 de julho de 2022

**DÁ NOME À AVENIDA PREFEITO
DR. TELMO LEMOS**

Faço saber que por iniciativa da Câmara Municipal que aprovou, nos termos da Lei Orgânica do Município, eu, MOISÉS BATISTA PEDONE DE SOUZA, Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte:

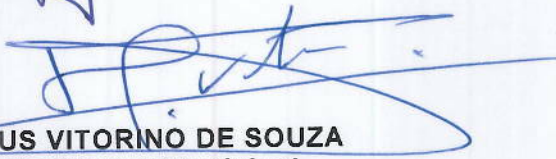
LEI:

Art. 1º. Dá nome à avenida constante nas matrículas nº 26.927 e nº 26.929, do Registro da Comarca de Mostardas/RS, na cidade de Mostardas/RS, de AVENIDA PREFEITO DR. TELMO LEMOS.

Art. 2º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MOSTARDAS, 12 de julho de 2022.


MOISÉS BATISTA PEDONE DE SOUZA
Prefeito Municipal


MARNE MATEUS VITORINO DE SOUZA
Presidente da Câmara Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE


ANDRÉ DE LEMOS SOARES
Secretário Municipal de Administração


EDUARDO SILVEIRA VERARDI
Secretário da Câmara Municipal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
 Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 SERVIÇO REGISTRAL
 IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS

Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Mostardas, 06 de julho de 20 21

FICHA	MATRÍCULA
-01-	-26.927-

Imóvel: Área 1 - Projeção Av. Dinarte Silveira Martins - uma fração de terras urbanas, com a superfície de setecentos e trinta e quatro metros quadrados (734,00m²), perímetro 111,914m, situada na zona de expansão urbana, nesta cidade de Mostardas-RS, com as seguintes dimensões e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.559.676,6852m e E 507.749,6275m; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°07'4" e 35,000 m até o vértice 2, de coordenadas N 6.559.658,0717m e E 507.779,2676m; deste, segue confrontando com Área de domínio da RSC 101 km 252, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°07'41" e 21,000 m até o vértice 3, de coordenadas N 6.559.640,2876m e E 507.768,0996m; deste, segue confrontando com Rafael Coutinho, com os seguintes azimutes e distâncias: 302°07'41" e 35,00 m até o vértice 4, de coordenadas N 6.559.658,8553m e E 507.738,5322m; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 31°53'36" e 21,000 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Autorizada pela Lei Municipal nº 4154, de 18-08-2020.

Proprietária: JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA, brasileira, assistente social e orizicultor, inscrita no CIC sob o nº 350.456.980-87, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6014161605-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Manoel Cardoso Vieira nº 267, nesta cidade de Mostardas-RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com BENTO LUIZ VELHO DE MESQUITA. **Registro Anterior:** matrícula nº 26.699, Livro 2-Registro Geral, deste Serviço Imobiliário. **Forma do Título:** adquirido por usucapião, mandado judicial passado em 23-07-2019, referente ao procedimento de usucapião n.º 111/1.18.0000465-7, tendo a sentença sido prolatada em 15-03-2019, pelo Exmo. Sr. Bel. Rogério Kotlinsky Renner, MM. Juiz de Direito desta Comarca de Mostardas - RS, e transitado em julgado em 15-04-2019. Consta na parte dispositiva da sentença o seguinte: **"ANTE O EXPOSTO, julgo PROCEDENTE o pedido deduzido por JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA para declarar em seu favor o domínio do imóvel descrito no memorial**

continua no verso

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
-01-	-26.927-
VERSO	

de fl. 15/17. Com o trânsito em julgado, expeça-se mandado para registro da sentença no Registro de Imóveis, procedendo-se à abertura de matrícula, fazendo acompanhar o mandado cópia do memorial. Custas processuais pela parte autora, no percentual de 1/5 sob o valor do imóvel. Publique-se. Registre-se. Intimem-se. Mostardas, 15 de março de 2019. Rogerio Kotlinsky Renner Juiz de Direito." **Protocolo:** título prenotado sob o n.º 51.588, Livro n.º 1-D, em 15-06-2021. **Emolumentos:** R\$ 21,90. **Selo:** 0374.03.1900003.04058 - R\$ 2,70. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 5,30. **Selo:** 0374.01.2000001.06188 - R\$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi:

R-1/26.927 (R-um/vinte e seis mil, novecentos e vinte e sete) em vinte e um de setembro de dois mil e vinte e um (21-09-2021). **Título:** doação pura e simples. **Doadora:** JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA, aposentada, inscrita no CIC sob o n.º 350.456.980-87, portadora da CNH n.º 01961191682-DETRAN/RS e seus esposo BENTO LUIZ VELHO DE MESQUITA, aposentado, inscrito no CIC sob o n.º 209.671.360-91, portador da Cédula de Identidade RG n.º 7003407595-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel Cardoso Vieira n.º 267, nesta cidade de Mostardas-RS. **Donatário:** MUNICIPIO DE MOSTARDAS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob n.º 88.000.922/0001-40, com sede social na Rua Bento Gonçalves n.º 1020, nesta cidade de Mostardas-RS. **Forma do Título:** escritura pública de doação n.º 5.722, folha 038 a 040, livro n.º 47-Transmissões, lavrada em 10-09-2021, pelo Serviço Notarial de Mostardas-RS. **Imóvel:** o imóvel objeto dessa matrícula. **Valor:** R\$ 734,00(setecentos e trinta e quatro reais), sendo que a Secretaria da Receita Estadual do Rio Grande do Sul, reconheceu a isenção de imposto de transmissão, conforme DIT n.º 1349057 e certidão de quitação de ITCD n.º 2138011, datada de 29-07-2021, com base na Lei 8.821/89, art. 7º, inc. III-Doação para União, Estado ou Município. **Condições:** as constantes no título prenotado. **Observação:** doação autorizada pela Lei Municipal n.º 4154, de 18-08-2020. **Protocolo:** título prenotado sob o n.º 51.879, livro n.º 1-D, em 13-09-2021. **Emolumentos:** R\$ 161,30. **Selo:** 0374.05.1300003.00045 - R\$ 12,20. **Processamento**

continua na ficha n.º 02

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
MOSTARDAS - RS

Bel^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública
Cláudio Luiz Santos Silva - Registrador Substituto
Rua Bento Gonçalves, 1084 - centro
CEP 96.270-000 - Mostardas - RS
Fone: (51) 3673-1419

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - centro, CEP 96.270-000 - Fone/Fax: (51) 3673-1419 - Mostardas-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
 Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 2

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

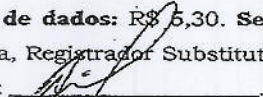
Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 SERVIÇO REGISTRAL
 IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS
 Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Mostardas, 21. de setembro de 20 21

FICHA	MATRÍCULA
-02-	-26.927-

eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo: 0374.01.2000001.07703 - R\$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, digitei e subscrevi: 



Certidão: R\$ 19,40.
 Selo: 0374.03.1900003.04666.
 Busca: R\$ 10,00.
 Selo: 0374.02.1900006.09737.
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30.
 Selo: 0374.01.2000001.07722.
 Valor Total dos Emolumentos: R\$ 40,70

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 101618 53 2021 00005594 20

continua no verso

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia da Matrícula nº 26.927 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé. Mostardas, 22 de setembro de 2021.

Cláudio Luiz Santos Silva
 Registrador Substituto

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
 MOSTARDAS - RS

Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública
 CEP 96270-000 - Mostardas - RS
 Fone: (51) 3173-1419
 servregmostardas@gmail.com

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - centro, CEP 96.270-000 - Fone/Fax: (51) 36731419 - Mostardas-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
 Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 SERVIÇO REGISTRAL

IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS
 Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Mostardas, 06 de julho de 20 21

FICHA	MATRÍCULA
-01-	-26.929-

Imóvel: Área 1 - Projeção Av. Dinarte Silveira Martins - uma fração de terras urbanas, com a superfície de oito mil e setecentos e noventa e dois metros quadrados(8.792m²), perímetro 879,367m, situada na zona de expansão urbana, nesta cidade de Mostardas-RS, com as seguintes dimensões e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.559.658,8553m e E 507.738,5322m; deste, segue confrontando com Av. Dinarte Silveira Martins, com os seguintes azimutes e distâncias: 31°04'14" e 21,004 m até o vértice 2, de coordenadas N 6.559.676,8456m e E 507.749,3721m; deste, segue confrontando com Luiz Alberto da Cunha Correa e Jane Beatriz Velho Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 302°07'41" e 418,488 m até o vértice 3, de coordenadas N 6.559.899,4030m e E 507.394,9707m; deste, segue confrontando com Estrada da Nova Escócia, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°07'41" e 21,000 m até o vértice 4, de coordenadas N 6.559.881,6189m e E 507.383,8026m; deste, segue confrontando com Jane Beatriz Velho de Mesquita, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°07'41" e 418,876 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Autorizada pela Lei Municipal nº 4173, de 22-12-2020. **Proprietária: JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA**, brasileira, assistente social e orizicultor, inscrita no CIC sob o nº 350.456.980-87, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6014161605-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Manoel Cardoso Vieira nº 267, nesta cidade de Mostardas-RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com BENTO LUIZ VELHO DE MESQUITA. **Registro Anterior:** matrícula nº 26.699, Livro 2-Registro Geral, deste Serviço Imobiliário. **Forma do Título:** adquirido por usucapião, mandado judicial passado em 23-07-2019, referente ao procedimento de usucapião n.º 111/1.18.0000465-7, tendo a sentença sido prolatada em 15-03-2019, pelo Exmo. Sr. Bel. Rogério Kotlinsky Renner, MM. Juiz de Direito desta Comarca de Mostardas - RS, e transitado em julgado em 15-04-2019. Consta na parte dispositiva da sentença o seguinte: **"ANTE O EXPOSTO, julgo PROCEDENTE o pedido deduzido por JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA para declarar em seu favor o domínio do**

continua no verso

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Folha 1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
-01-	-26.929-
VERSO	

imóvel descrito no memorial de fl 15/17. Com o trânsito em julgado, expeça-se mandado para registro da sentença no Registro de Imóveis, procedendo-se à abertura de matrícula, fazendo acompanhar o mandado cópia do memorial. Custas processuais pela parte autora, no percentual de 1/5 sob o valor do imóvel. Publique-se. Registre-se. Intimem-se. Mostardas, 15 de março de 2019. Rogerio Kotlinsky Renner Juiz de Direito. **Protocolo:** título prenotado sob o n.º 51.588, Livro n.º 1-D, em 15-06-2021. **Emolumentos:** R\$ 21,90. **Selo:** 0374.03.1900003.04060 - R\$ 2,70. **Processamento eletrônico de dados:** R\$ 5,30. **Selo:** 0374.01.2000001.06193 - R\$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Bel^a. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi:

R-1/26.929 (R-um/vinte e seis mil, novecentos e vinte e nove) em vinte e um de setembro de dois mil e vinte e um (21-09-2021). **Título:** doação pura e simples. **Doadora:** JANE BEATRIZ VELHO DE MESQUITA, aposentada, inscrita no CIC sob o n.º 350.456.980-87, portadora da CNH n.º 01961191682-DETRAN/RS e seus esposo BENTO LUIZ VELHO DE MESQUITA, aposentado, inscrito no CIC sob o n.º 209.671.360-91, portador da Cédula de Identidade RG n.º 7003407595-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel Cardoso Vieira n.º 267, nesta cidade de Mostardas-RS. **Donatário:** MUNICIPIO DE MOSTARDAS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob n.º 88.000.922/0001-40, com sede social na Rua Bento Gonçalves n.º 1020, nesta cidade de Mostardas-RS. **Forma do Título:** escritura pública de doação n.º 5.722, folha 038 a 040, livro n.º 47-Transmissões, lavrada em 10-09-2021, pelo Serviço Notarial de Mostardas-RS. **Imóvel:** o imóvel objeto dessa matrícula. **Valor:** R\$ 8.792,00 (oito mil, setecentos e noventa e dois reais), sendo que a Secretaria da Receita Estadual do Rio Grande do Sul, reconheceu a isenção do imposto de transmissão, conforme DIT n.º 1349057 e certidão de quitação de ITCD n.º 2138011, datada de 29-07-2021, com base na Lei 8.821/89, art. 7º, inc. III-Doação para União, Estado ou Município. **Condições:** as constantes no título prenotado. **Observação:** doação autorizada pela Lei Municipal n.º 4154, de 18-08-2020. **Protocolo:** título prenotado sob o n.º 51.879, livro n.º 1-D, em 13-09-2021. **Emolumentos:** R\$ 186,10. **Selo:** 0374.06.1700001.01290 - R\$ 24,50. **Processamento**

continua na ficha n.º 02

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
 Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL		
		SERVIÇO REGISTRAL		
		IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS		
		Bel. ^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora		
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
		Mostardas, 21	de setembro	de 20 21
		FICHA	MATRÍCULA	
		-02-	-26.929-	

eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo: 0374.01.2000001.07708 - R\$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, digitei e subscrevi: _____

AV-2/26.929 (AV-dois/vinte e seis mil, novecentos e vinte e nove) em vinte e um de setembro de dois mil e vinte e um (21-09-2021). **Retificação por erro evidente:** por lapso cartorial constou no R-1/26.929 da presente matrícula que Observação: doação autorizada pela Lei Municipal nº 4154, de 18-08-2020, no entanto o correto é: **Observação:** doação autorizada pela Lei Municipal nº 4173, de 22-12-2020, conforme documentos arquivados neste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 51.879, livro nº 1-D, em 13-09-2021. **Emolumentos:** nihil. **Selo:** 0374.04.1400001.16994. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, digitei e subscrevi: _____



Certidão: R\$ 19,40.
 Selo: 0374.03.1900003.04668.
 Busca: R\$ 10,00.
 Selo: 0374.02.1900006.09739.
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30.
 Selo: 0374.01.2000001.07725.
 Valor Total dos Emolumentos: R\$ 40,70

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 101618 53 2021 00005596 92

continua no verso

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia da Matrícula nº 26.929 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé. Mostardas, 22 de setembro de 2021.

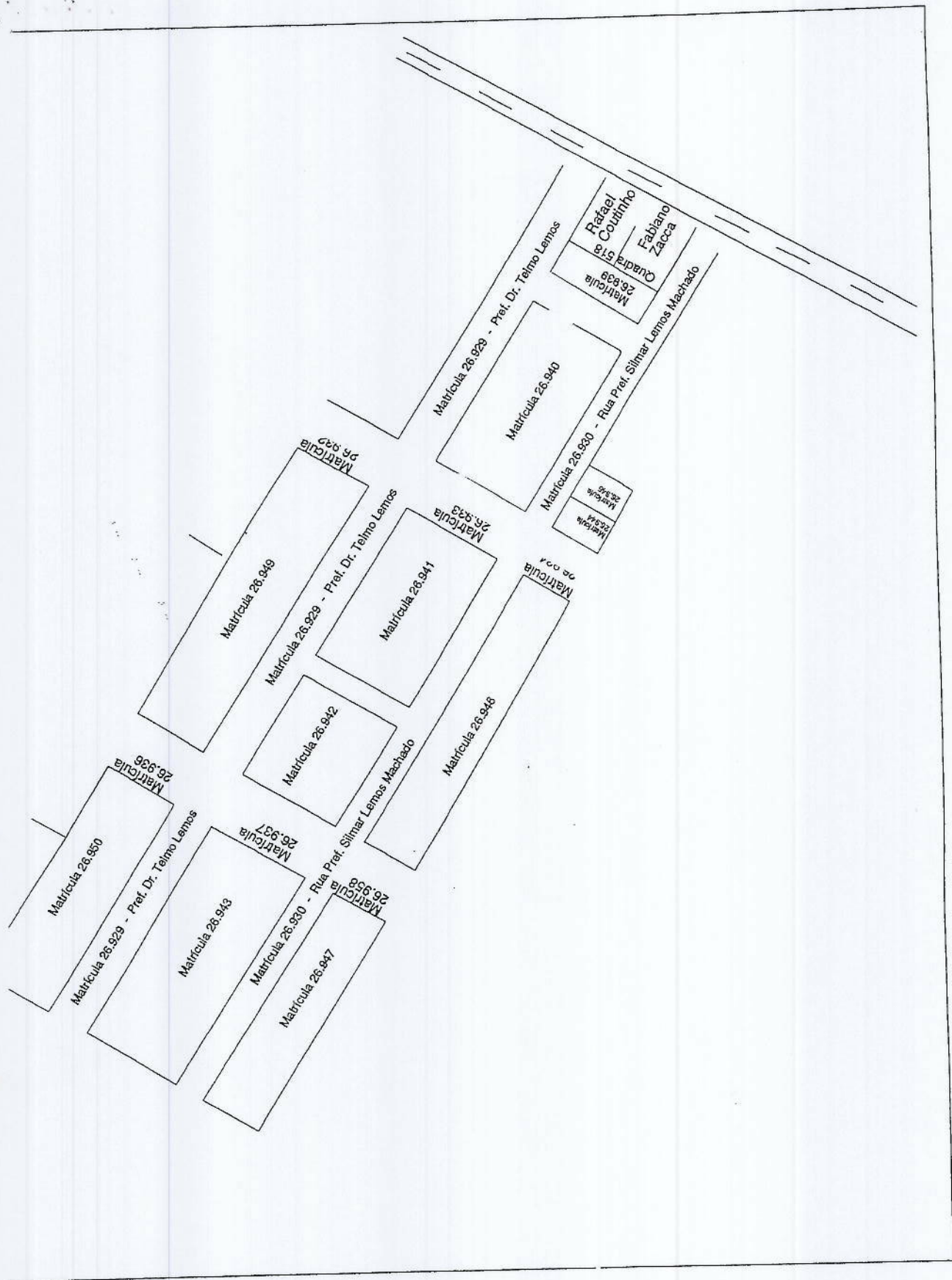
Cláudio Luiz Santos Silva
 Registrador Substituto

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
 MOSTARDAS - RS

Bel.^a Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1084 - centro, CEP 96.270-000 - Fone/Fax: (51) 36731419 - Mostardas-RS

CEP 96.270-000 - Mostardas - RS
 Fone: (51) 36731419
 servregmstardas@tjrs.rs.gov.br



Matrícula 26.930

Matrícula 26.929 - Prof. Dr. Telmo Lemos

Matrícula 26.943

Matrícula 26.937

Matrícula 26.930 - Rua Prof. Siliomar Lemos Machado

Matrícula 26.947

Matrícula 26.942

Matrícula 26.929 - Prof. Dr. Telmo Lemos

Matrícula 26.941

Matrícula 26.946

Matrícula 26.933

Matrícula 26.949

Matrícula 26.945

Matrícula 26.928 - Prof. Dr. Telmo Lemos

Matrícula 26.940

Matrícula 26.930 - Rua Prof. Siliomar Lemos Machado

Matrícula 26.839

Quadr. 518

Rafael Coutinho

Fabiano Zacca

Matrícula 26.948

Matrícula 26.944

Matrícula 26.904